


# 廉江市罗州街道老旧小区新型城镇化 提升改造项目——罗江大旅社地块安置房 建设项目预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市罗州街道老旧小区新型城镇化提升改造项目——罗江大旅社地块安置房建设项目预算编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：廉江市罗州街道办事处 2. 地址：廉江市罗州街道五一路4号 3. 联系人及电话：卢金豆 0759-6621555。
3	中介服务名称	廉江市罗州街道老旧小区新型城镇化提升改造项目——罗江大旅社地块安置房建设项目预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构资质要求拥有工程造价、咨询资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：廉江市罗州街道老旧小区新型城镇化提升改造项目——罗江大旅社地块安置房建设项目预算编制服务。

		2. 服务要求：根据法律法规相关规范按时按质完成。
6	合同履行地点和方式	 <p>1. 提供服务的时间：中介机构中选公示后。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省湛江市廉江市罗州街道辖区。</p> <p>3. 提供服务的方式：双方根据实际情况自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2018〕742号）及廉江市人民政府《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）的收费标准执行，经计算采购价为264900元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

