



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市揭东区龙尾镇卫生院医疗服务能力整体提升工程建设项目社会稳定风险分析报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳市揭东区龙尾镇卫生院 地址:揭阳市揭东区龙尾镇老市场旁 联系电话:0663-3651815 联系人:郑晓波
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册,在法律上和财务上独立,合法运作的独立法人。 2. 必须有承接工程咨询服务的业务能力并已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案,并且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好,近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构:不涉及。
5	服务内容和 服务要求	根据《国家发展改革委关于印发国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》(发改投资(2012)2492号)、《国家发展改革委办公



		厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资（2013））428号）等有关文件要求开展社会稳定风险分析报告编制服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后。 2. 提供服务的地点：揭阳市揭东区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0-5%。 3. 计价标准：参照沪发改投（2012）130号《上海市发展改革委、财政局关于印发〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定〉和〈上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准〉的通知》的相关规定计取，最终费用以财政审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”。业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”：如果监督管理部门未有“合同范本业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳市揭东区龙尾镇卫生院

2026年9月17日

