

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮南区司马浦镇司上居委栅内经联社下店洋集体铁皮临设建筑物价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省汕头市潮南区司马浦镇司上居民委员会 联系电话：13428322344 联系人：彭同志
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市，并同时具备房地产估价资质。
5	服务内容和 服务要求	潮南区司马浦镇司上居委栅内经联社下店洋集体铁皮临设建筑物价值评估工作，并出具相应成果。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市潮南区。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号）等收费标准。</p>
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---