东莞市东城第一幼儿园2026年建筑物电气防火检测目采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：东莞市东城第一幼儿园

地址：东莞市东城街道中禾街136号

联系人：成龙如

联系电话：13527982010

二、中介服务名称

建筑物电气防火检测服务

三、对中介服务机构的资质要求

1.须为广东省网上中介服务超市入驻机构，具备消防设施维护保养检测从业条件，按规定完成备案及承诺，符合现行法律法规要求；现场检测人员具备电气防火检测相应从业能力，检测仪器设备经计量检定/校准且在有效期内。

2. 不存在法定回避情形，不得设置法律法规外额外资质条件

四、服务内容和服务要求

项目地址：东莞市东城街道中禾街136号，建筑面积：6295.83㎡，属人员密集消防安全重点单位。

服务内容：对本园建筑物开展一次性现场电气防火专项检测，检测范围包含变配电房、各级配电箱柜、配电线路、电缆桥架、开关插座、照明

回路、漏电保护装置、接地及等电位联结、厨房及功能室用电设备等；采用红外测温、绝缘测试、接地电阻测试等手段排查电气火灾隐患，列明隐患位置、风险等级并给出专业整改建议，出具合规的建筑物电气防火检测报告，纸质版不少于2份、提供电子版。本项目仅为电气防火检测，不含电气维修、线路更换改造。

服务要求：避开幼儿教学时段开展现场作业，不干扰幼儿园正常教学秩序；严格按照《建筑电气防火检测技术规程》等国家、行业及地方现行规范开展检测，检测数据真实客观，报告要素齐全、签章完整，可用于幼儿园消防安全档案存档备查。

进度要求：合同生效接到通知后3天内完成现场检测并在2026年11月6日前提交全套检测报告。

后续服务：对报告内容做好解释答疑，配合监管部门对报告的问询。

五、合同履行地点和方式

履行地点：东莞市东城第一幼儿园现场开展检测，报告由中介机构办公场所编制出具。

服务方式：中选机构派遣合格检测人员到项目现场实施检测，提交检测成果报告。

六、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价（包干价，包含人工、设备、检测、报告编制、税费等全部费用）

项目预算：人民币2300元，报价不得超过预算。

七、服务时间

合同自双方盖公章生效，本项目为一次性检测服务，无后续周期服务，全部检测及报告提交工作需在2026年11月10日前完成。

八、验收

验收时间：中介机构提交完整检测报告后开展验收

验收程序：项目业主自行验收

验收标准：检测及报告符合国家、行业消防检测规范，签章齐全，真实有效，满足消防档案归档要求。

验收不合格处理：验收不合格，要求服务商限期重新检测、重出报告，产生费用自行承担；逾期仍不达标，采购人可追究违约责任直至解除合同。

九、结算方式

一次性付款：服务商提交验收合格完整检测报告，验收合格后开具正规有效发票并提交完整请款资料后，采购人在收到全部材料后进行请款。未交付合格报告、未开具正规发票不予付款。

十、违约责任

一方不履行或履行合同不符合约定，承担继续履行、补救、赔偿损失等违约责任。服务商逾期提交报告需支付违约金；报告弄虚作假、检测不合规，采购人有权拒付并追索损失。支付违约金后仍需继续履行合同义务。

十一、 补充合同和解决争议方式

未尽事宜双方协商签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。发生纠纷优先协商，协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、备注

1.有官方合同范本的优先使用范本，无范本按民法典拟定合同。

2.正式合同实质性内容必须与采购需求、采购公告、选取结果一致。

3.合同变更、终止按照《中华人民共和国民法典》执行。