

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市残疾人康复中心(广州博爱医院)固定资产报废处置技术检测鉴定服务项目采购需求书
2	项目业主情况	广州市残疾人康复中心(广州博爱医院)，地址：广州市天河区龙口西路 375 号，联系电话：020-89282001，联系人：林明豪
3	中介服务名称	广州市残疾人康复中心(广州博爱医院)固定资产报废处置技术检测鉴定服务（检验检测服务）
4	对中介服务机构资质要求	具备市场监督管理部门颁发的检验检测机构资质认定证书(CMA)
5	服务内容和 服务要求	对一批固定资产数量合计 64 台（套）当前是否达到报废状态进行技术鉴定，并出具《技术鉴定报告》。
6	合同履行地点 和方式	双方签订合同生效后，到广州市残疾人康复中心(广州博爱医院)三个地点（天河区龙口西路 375、373 号，荔湾区西湾路 85 号）对拟报废的设备 64(台、套)进行勘验，现场勘验完成后出具《技术鉴定报告》。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：该服务未有服务计费标准，费用参照市场价：约 15000 元，金额为包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：供应商出具的《技术鉴定报告》的表现形式和内容符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，向项目业主提供正式发票，项目业主在 30 个工作日内向供应商支付合同总金额的 100%。因项目资金为财政资金，采购人向财

		政部门提交请款手续的，视为已按时支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---