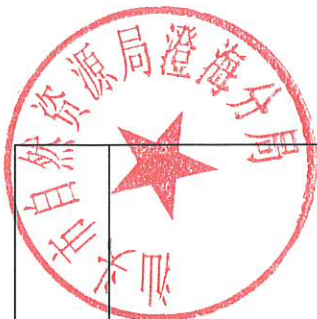




## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                            |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 汕头市澄海区疑似违法用地和违法建设监测及执法零星任务服务项目                                                                                |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 汕头市自然资源局澄海分局<br>地址: 汕头市澄海区<br>联系电话: 15207685768      联系人 蔡炜豪                                          |
| 3 | 中介服务名称           | 测绘                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 测绘航空摄影资质、乙级测绘资质                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于:<br>1. 对澄海区 11 个镇、街道的违法用地和违法建设进行日常监测。<br>2. 对疑似违法图斑进行整理及分析。<br>3. 日常执法股相关零星测绘任务。<br>4. 完成局日常交办的零星测绘任务。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的时间: 8 个月<br>2. 地点: 汕头市澄海区<br>3. 方式: 《低空数字航摄与数据处理规范》                                                   |



|    |             |                                                                                                                                                          |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | (GB/T 39612-2020)、《遥感影像平面图制作规范》(GB/T 15968-2008)。                                                                                                        |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 10%~60%。</p> <p>3. 计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号)、《广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》(粤堪设协字[2021]2 号)，最终以合同签订为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 8 个月。                                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为准。                                                                                                                  |
| 10 | 结算方式        | 支付时间以财政拨款时间为准                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                               |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

