



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	松山社区西头尾办公旧址及学校旧址项目检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区礮石街道松山社区集体经济组织 地址：汕头市濠江区礮石街道松山社区内 联系人：林英勤 联系电话：0754-87482848
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准)：备案要求，具备相应的检验检测服务资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对松山社区西头尾办公旧址及学校旧址（总占地面积 1000 平方米）开展全面检验检测服务。本次鉴定旨在通过现场勘查、检测分析，明确该两处旧址的结构安全状况、使用性能及抗震能力，排查安全隐患，出具科学、客观的鉴定结论及针对性处理建议，为旧址



		<p>的后续保护、维护、改造或合理处置提供专业技术依据，保障旧址使用及保护过程中的人身及财产安全。本次委托服务为开展项目的安全鉴定工作，出具鉴定报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：汕头市濠江区礮石街道松山社区内</p> <p>2. 合同签订后，应当在 20 个工作日之内出具鉴定报告，经项目业主书面同意并根据实际情况确认具体延长时间后，可延长鉴定时间。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报总价，报价区间为 <u>4500</u> 元至 <u>6000</u> 元。</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：至少 3 人，具有中级工程师资格或注册结构工程师资格。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善</p>



		<p>解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起，应当在 20 个工作日之内出具安全鉴定报告，经项目业主书面同意并根据实际情况确认具体延长时间后，可延长鉴定时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	无
10	结算方式	一次性付款——完成鉴定工作，出具鉴定报告后，项目业主向中选中介服务机构支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

中山区建设局



		中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

二二二

