

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目节地评价报告编制服务

服务类型：城乡规划编制

项目业主：汕尾市城区民政局（盖章）

2026 年 01 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 须取得国家自然资源部或省自然资源厅颁发的《城乡规划编制资质证书》，资质等级为乙级及以上并入驻广东省中介超市；
3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目节地评价报告编制服务

2. 项目业主：汕尾市城区民政局

3. 项目地点：汕尾市城区捷胜镇

4. 项目规模：用地面积约 20.00 公顷

5. 项目概况

根据《广东省殡葬事业发展“十四五”规划》精神，为满足捷胜征地迁坟安置需求和人民群众殡葬服务需求，我区拟在捷胜镇新建一座公益性公墓，初步选址在捷胜镇格塘小组北侧、锡坑水库南侧，规划范围约 20.00 公顷。根据广东省国土资源厅关于印发《广东省建设项目节地评价实施技术指引（试行）》的通知（粤国土资利用发〔2018〕89 号），对于无标准、超标准项目需在用地预审阶段办理节地评价。项目因安置需求需突破《城市公益性公墓建设标准》（建标〔2017〕60 号）确定的规模和功能分区，需编制含节地评价报告。

6. 资金来源：财政资金。

7. 服务金额：暂定价为人民币 20 万元。

8. 服务金额说明：依据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政〔2015〕46 号)计费，最终服务金额以财审为准。

9. 选取方式：直接选取。

三、服务内容

根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14 号)及相关技术规范，开展项目节地评价工作，包括但不限于以下内容：

1. 编制《项目节地评价报告》及绘制相关表格、图件；
2. 逐级上报自然资源主管部门，根据审查意见修改完善；
3. 协助业主单位申请开展并通过自然资源主管部门组织的节地评价专家评审。

四、服务要求

1. 服务时限要求

应于合同签订后 30 个日历天内提交《汕尾市城区捷胜公益性安置公墓项目节地评价报告》编制成果文件初稿，应于签订合同后约 360 日历天内提交定稿，具体工作时限以合同约定时间为准。

2. 成果格式要求

- | | |
|------------|--------------------|
| ✓节地评价报告 | 数量： 1 套 |
| ✓以上文件的电子档案 | 格式要求：PDF 文件 |
| ✓汇报演示系统 | 格式要求：PowerPoint 文件 |

3. 其他要求

(1) 中选机构在接到中选通知书后，须于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 节地评价报告编制工作完成后，中选机构应将相关资料提交项目业主。

五、付款方式

此项目分_四_期付款：

首期：合同签订后，中选机构按要求提供等额有效发票后 10 个工作日内，项目业主支付合同额的 30%。

第二期：中选机构提交初步成果并经项目业主审查后，按要求提供等额有效发票后 10 个工作日内，项目业主支付合同额的 20%。

第三期：经市区自然资源主管部门审核通过后，中选机构按要求提供等额有效发票后 10 个工作日内，项目业主支付合同额的 30%。

第四期：通过节地评价专家评审后，中选机构按要求提供等额有效发票后 10 个工作日内，项目业主支付合同额的 20%。