

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	顺德区伦教珠宝生态城产业园及配套基础设施项目子项目竣工决算
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：李工 联系电话：27887037
3	中介服务名称	工程竣工财务决算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立，合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取服务范围； 2. 中介服务机构资质要求：会计师事务所资质（不分等级） 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	顺德区伦教珠宝生态城产业园及配套基础设施项目总建安费约 2.67 亿元，现需委托中介机构协助完成“顺德区伦教珠宝生态城产业园及配套基础设施项目”的各子项目的竣工财务决算工作，并出具项目竣工财务决算报告。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省注册会计师协会文件（[2012]8号）《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》，按差额定率累进计算标准价格，最终服务金额按各项目审定的决算价为计价基数，并乘以折扣率进行计费（折扣率=中标金额（投标报价）/标准价格），单个项目最终收费最高不超过 25 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

