采购需求书

	类别	内容
1	名称	工程勘察费结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市碧水工程项目管理有限公司 地址：惠州市惠城区江北云山东路27号 联系电话：0752-2688973 联系人：邓工
3	中介服务名称	小金河右岸堤防应急加固工程等4宗项目勘察费结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2.具备承接工程造价咨询服务的业务能力且入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容	1.项目基本情况： （1）小金河右岸堤防应急加固工程：加固右岸堤防3.08公里，升级改造右岸堤顶防汛道路3.12公里，概算投资4659.17万元。 （2）白石渠整治工程：整治河道7.5公里，概算投资24770.13万元。 （3）小金河金鸡段改造工程：改造河道总长1.33公里，概算投资10871.21万元。

		（4）风门坳河赣深高铁惠州北站段应急改移工程：改移河道约2.68公里，清疏河道约3.96公里，概算投资18659.36万元。 2.服务内容:以上4宗项目勘察费结算审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:2026年11月-12月 2.地点：惠州市惠城区 3.方式：按照合同约定完成勘察费结算审核。
7	公开选取和报价方式	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:以17210.45元为最高限价（其中小金河右岸堤防应急加固工程1357.02元、白石渠整治工程9057.6元、小金河金鸡段改造工程1307.63元、风门坳河赣深高铁惠州北站段应急改移工程5488.20元），按统一下浮率进行报价，15%≤下浮率≤30%。
8	选取因素	对中介服务机构提交的响应方案进行评分。 1.报价得分（30分） 15%≤下浮率≤20%得10分；20%＜下浮率≤25%得20分；25%＜下浮率≤30%得30分。 2.人员投入（30分） （1）投入的人员具有一级注册造价工程师

		的得5分，具有二级注册造价工程师的得3分，其他情况不得分。每人只计1次，最多计3人，本项最高得15分。 （2）投入的人员具有工程系列高级工程师（或以上）职称的得5分，具有工程系列中级工程师的得3分，其他情况不得分。每人只计1次，最多计3人，本项最高得15分。 （提供上述人员的身份证、职业资格证书/职称证书复印件以及提交响应文件前3个月中介服务机构为其购买社保的证明材料） 3.服务方案（40分） 评委按中介服务机构制定的服务方案进行综合评分，服务方案包括对项目的理解、关键性问题的认识与对策、工作响应速度、质量保障措施等内容： （1）整体服务方案全面，响应速度快，质量保障措施可行性、完备性优，得30—40分（含）； （2）整体服务方案基本全面，响应速度较快，质量保障措施可行性、完备性良好，得20—30分（含）； （3）整体服务方案基本完整，响应速度一

		般，质量保障措施可行性、完备性一般，得10—20分（含）； （4）整体服务方案差、响应慢，质量保障措施可行性、完备性差，得1—10分（含）； （5）无提供方案的，得0分。
9	服务时间	自收到业主单位提供资料之日起，应于10个日历天之内完成结算审核服务。
10	质量要求	审核的结算经审计部门或上级主管部门或集团造价审核小组核查，误差率i达到以下标准的，则按以下方式处理（误差是由于主观因素或专业技术不足等造成的差错，如错套定额、重项或漏项、工程量计算错误、高估冒算导致造价失实等）。5%<i≤8%,扣除委托服务费的20%;8%<i≤15%,扣除委托服务费50%;i>15%，扣除委托服务费的100%。 注：误差率i=偏差绝对值÷最终审定结算总价
11	结算及支付方式	1.每宗项目单独计费，以勘察费审定金额为计费基数，并根据《关于调整惠州市市级财政委托工程造价审核服务费的通知》（惠财建函〔2022〕102号文），结合报价下浮率进行结算（只计取基本付费，不含效益付

		费）。每宗项目的最终勘察结算审核费不得超过此次报价。 2.每宗项目单独付费，提交勘察费结算审定成果并经建设单位复核后，由勘察单位一次性支付。
12	违约责任	按合同约定。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。