

惠东县高潭镇大星河河道整治工程采购工程监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县高潭镇大星河河道整治工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县高潭镇大星村民委员会 联系人：张娘福 联系电话：13631984092
3	中介服务名称	惠东县高潭镇大星河河道整治工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，法律、财务上独立合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围； 2. 取得国家住建部/住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业乙级及以上资质，并已入驻广东省中介超市。 3. 是否需要回避机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：工程主要建设内容为(1) 修复陂头一座，长18.5m, 高0.5m; (2) 河道左右两岸新建绿道; (3) 清淤清障长50m, 平均清淤厚度500mm; (4) 琉璃瓦修缮屋顶，面积为168.60m ² ; (5) 河边绿化面积282m ² ; (6) 新建公园一座，面积606m ² 。项目总投资：694900元。工程项目地址：惠东县高潭镇大星村。 服务内容：本次采购为监理服务。 2. 服务要求：按选取单位提供的施工图纸、资料及说明完成监理工作（具体以施工图纸、清单及选取单位书面通知为准），涵盖施工准备、全过程施工监理（安全、环保、质量/进度/投资控制、信息管理、各方协调）相关工作。
6	合同履行地点和方式	惠东县高潭镇大星村：中选单位按选取单位要求完成本项目施工阶段监理工作，中选后2个工作日内与业主签订监理服务合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格（2007）670号文。报价最高限价为22930元，报价区间范围为18000元-22930元，以最终中选的方案服务金额为准。



8	服务时间	在开工之日起，至本项目竣工验收合格后止。
9	验收	1. 验收时间：监理服务全部完成后组织验收。 2. 验收程序：由选取单位与中选单位双方共同验收。 3. 验收标准：遵循国家、行业相关工程监理标准及双方约定。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	工程监理服务费用最终以签订合同价格为准，结算价以财政部门核定金额为准，具体付款方式、结算流程在监理服务合同中予以明确。
11	违约责任	1. 确定中选人后，合同签订前须按规定报相关部门审定； 2. 中选人派驻服务人员在服务期内不得擅自调整，如需调整须经选取人同意并报建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不低于调整前，否则选取人有权单方终止委托服务； 3. 中选人未按要求领取资料、提交相关证明文件的，取消其中选资格并列入中介超市“黑名单”，其他违约责任按监理服务合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 监理服务合同未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 合同履行过程中发生的纠纷，双方优先协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

