采购需求书

	类别	内容
1	名称	金堡中学学生宿舍修缮项目造价咨询需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区金堡中学 地址：汕头市潮阳区金浦街道 联系电话：13546893183 联系人：林海生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2.中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容和要求：对该项目进行工程造价咨询服务，并出具结算审核报告书。 2.项目地址：汕头市潮阳区金浦街道金堡中学。 3.施工内容：金堡中学学生宿舍修缮。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按照合同双方约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照粤价函[2011]742 号文规定的收费标准进行计取，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

项目业主：汕头市潮阳区金堡中学