

# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 徐闻县图书馆、文化馆建设项目室外地形复核测量采购需求书                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况           | <p>项目业主名称：徐闻县文化广电旅游体育局</p> <p>地址：徐闻县徐海大道北段西侧</p> <p>联系电话：07594852438</p> <p>联系人：郑小姐</p>                                                                                                                                                                              |
| 3 | 中介服务名称           | 测绘                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | <p>1. 中介服务机构资质要求：必须具备行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质证书，且该证书需在有效期以内。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>                                                                                                                                                                                      |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 项目基本情况：项目规划用地面积 31027 m<sup>2</sup>，新建图书馆一栋四层业务楼，总建筑面积 8560.92 m<sup>2</sup>，地下室一层，平时为车库，战时为人防工程。新建文化馆一栋二层业务楼，总建筑面积 7745 m<sup>2</sup>，地下室一层，平时为车库，战时为人防工程。新建文化广场 8000 m<sup>2</sup>，图书馆和文化馆地下室建筑面积合计 81889 m<sup>2</sup>。</p> <p>2. 服务要求：按照合同及有关规定要求，对徐闻县</p> |



|    |             |                                                                                                                                       |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>图书馆、文化馆建设项目室外地形复核测量，并出具测量成果资料。</p> <p>3. 项目不组织集中勘察，若有需要，请自行前往，费用自负。</p> <p>4. 人员配备要求：项目负责人 1 名，须具有工程测量资格证。</p>                     |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间 1.2 万元-0.95 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）综合考虑。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 月，自合同生效之日起开始计算。                                                                                            |
| 9  | 验收          | 按照合同双方约定为准。                                                                                                                           |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方约定为准。                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方约定为准。                                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度                                                                    |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |