

项目业主采购需求书

采购单位：怀集县洽水镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	洽水镇圩镇、村级垃圾收集屋项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县洽水镇人民政府 地址：怀集县洽水镇人民政府大院 联系电话：13929841025 联系人：伍炜杰
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可 2.需要回避的机构:无 3.无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	1.项目背景：为洽水镇圩镇、村级垃圾收集屋项目提供监理服务,保障工程质量、安全、进度。 2.服务内容：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。 3.技术要求：符合国家及行业监理标准，监理资料真实完整，满足项目要求。 4.进度要求：施工期间安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。 5.项目地点：怀集县洽水镇圩镇。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：怀集县洽水镇 2.驻场监理，全程沟通协调施工问题，及时反馈问题，公正履职。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目监理合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：项目竣工后验收等。 2.验收程序：由建设单位牵头、监理单位、施工单位共同验收。 3.验收标准：符合相关标准，监理资料完整有效，履职到位；提供监理验收成果表纸质版4份。
10	结算方式	1.项目竣工验收合格、完成结算评审后，需开具含税发票。
11	违约责任	1.中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和解决争议方式	1.补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度 2.争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	1.按监管要求使用合同范本，无范本则依法拟定，合同实质性内容需与本需求书一致。 2.合同变更、终止按相关法规及超市要求执行。 3.监理期间安全事故及人员伤亡，由中介机构自行承担责任。

采购单位：怀集县洽水镇人民政府（盖章）

