

**中山市民众街道育才小学三层闲置小白楼改造和驻
班办公转移工程采购需求书**

	类别	内容
1	名称	中山市民众街道育才小学三层闲置小白楼改造和驻班办公转移工程中介预算采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市民众街道育才小学 地址：中山市民众街道文化路 18 号 联系人：文斌 联系电话：13923309160
3	中介服务名称	工程造价咨询（中介预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具备工程造价咨询相关资质或能力； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单； 4. 与本项目施工单位无隶属关系或其他利害关系，按规定需要回避的机构不得参与。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目为中山市民众街道育才小学三层闲置小白楼改造和驻班办公转移工程，地点位于校内。 2. 完成中山市民众街道育才小学三层闲置小



		<p>白楼改造和驻班办公转移工程中介预算编制。</p> <p>3. 工程项目地址：中山市民众街道文化路 18 号</p> <p>4. 项目基本情况：（依托校内闲置三层小白楼（总建筑面积 462.26 平方米）进行专业化装修改造及配套设施设备购置。其中：一层 170 平方米改造为自营食堂专用厨房（无就餐区），满足 1450 名师生餐食集中加工、食材储存、餐具消毒等后厨需求；二层 170 平方米改造为标准化教师办公区；三层 120 平方米改造为多功能会议室及行政办公室。配套购置食堂专用厨房设备（匹配 1450 人供餐规模）及 9 台 3 匹教师办公区用空调。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：中山市民众街道育才小学</p> <p>服务方式：中介机构现场踏勘、资料收集，在本机构完成编制，按约定提交纸质及电子文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：服务金额区间为 5000 元-6000 元，费用按行业标准计取，最终结算金额不超出本区间上限。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项



		目服务期为3个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：3个工作日内免费整改，逾期未整改或整改不合格，业主可解除合同并追究责任。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的20个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	中介预算编制不合格且拒不整改，业主不予支付费用并可索赔。
12	补充合同和解决争议方式	未尽事宜双方协商签订补充合同。协商不成，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 按照广东省网上中介服务超市管理制度执行。</p> <p>2. 合同实质性内容与采购公告、中选结果一致。</p>

中山市民众街道育才小学

2026年5月14日

