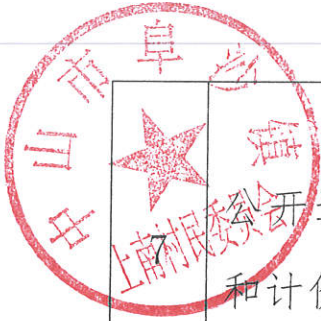


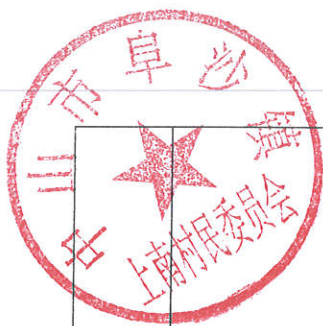
# 采购需求书



	类别	需求
1	名称	阜沙镇上南村第五和十一村民小组农房风貌提升一期项目测绘工程
2	项目业主情况	项目业主：中山市阜沙镇上南村民委员会。 地址：中山市阜沙镇振联路 18 号。联系电话：0760-23401237。联系人：欧浩平。
3	中介服务名称	测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程测量专业资质乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对阜沙镇上南村第五和十一村民小组农房风貌提升一期项目提供测量服务。。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后 30 个工作日内，合同履行地点：中山市阜沙镇上南村。 合同履行方式：按照合同要求提供相关测量服务。 2. 提供服务的地点：中山市阜沙镇上南村民委员会



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：与行业标准不一致将解除合同、中选机构需支付违约金、赔偿采购人损失。
10	结算方式	一次性付款
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>