

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海市广东实验中学金湾学校 1 栋三楼、3 栋二楼及三楼学生宿舍墙面及天花板维修项目监理
2	项目业主情况	名称：珠海市广东实验中学金湾学校 联系人：黄老师 联系电话：0756-6335126
3	中介服务名称	珠海市广东实验中学金湾学校 1 栋三楼、3 栋二楼及三楼学生宿舍墙面及天花板维修项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合/或[房屋建筑工程] 专业[乙]级或以上监理企业资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。

		3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	珠海市广东实验中学金湾学校内，按采购人的要求完成监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价包干，结算时不调整。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	按合同要求。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	按合同要求
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	无
----	----	---