

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区峡山街道洋汾林小学厕所修缮工程结算审核服务
2	项目业主情况	汕头市潮南区峡山街道洋汾林小学 联系电话：87900114 联系人：李老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：汕头市潮南区峡山街道洋汾林小学厕所修缮工程结算审核服务 2. 服务要求：出具结算审核报告书
6	合同履行地点 和方式	按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 金额说明：参照粤价函[2011]742 号的收费标准，具体金额以合同为准。
8	服务时间	具体以合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的具体于合同予以确定。
10	结算方式	具体于合同予以确定。
11	违约责任	具体于合同予以确定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---