

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省中医院中药特色制剂中心建设项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省中医院 地址：广州市越秀区大德路 111 号 联系电话：020-81887233-39301 联系人：杨工
3	中介服务名称	编制财政性投资项目项目建议书、可行性研 究报告
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 在中华人民共和国注册的具有独立民事 责任的法人或其他组织，并取得合法企业工 商营业执照且在有效期内，且独立于采购人 和采购代理机构，须入驻“广东政府采购智 慧云平台”。

		2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）法律、行政法规规定的其他条件。 3. 企业需具备工程咨询甲级及以上级别资质。项目负责人具有注册咨询工程师资质，项目团队至少配置1名注册一级造价工程师（建筑工程专业及安装工程专业）。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目拟建设地点位于广州市南沙区南珠大道东南侧、规划纵二路西南侧，项目规划总用地面积约21000 m²，总建筑面积46470 m²（地上建筑面积39470 m²，地下建筑面积7000 m²），主要包括中药制剂楼、中药提取

	楼、生产辅助区三个部分。项目聚焦中医药特色制剂传承创新核心功能，构建符合新版GMP标准的中药研发生产基础体系。 2. 受托人应熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于同类型建设工程项目咨询方面的法律、法规及相关政策，并应按国家规定、技术规范、标准和委托人要求编制项目可行性研究报告，按规定的內容、时间及份数向委托人交付质量合格的成果文件，并对提交的成果文件的质量负责。 3. 根据实际需要和政府审批要求对拟建项目从项目概况（含建设內容、建设规模等）、项目背景及建设的必要性、项目选址及建设条件（选址分析、建设条件分析项目是否具备建设可行性）、项目设计方案（含项目现状、设计原则及依据、设计方案）、能源耗用及节能分析（含能源耗用表、节能登记表）、环境影响评价（含项目主要污染源及污染物、治理方案、环境影响评价）、劳动安全卫生、项目实施进度及招投标方案（含建设进度安排、施工组织、招标情况）、投资估算及资金筹措（含投资估算表、资金来
--	--

		源及筹措方式)、项目影响效果分析、风险分析、结论和建议等方面进行综合论述,编制项目建议书以及可行性研究报告,报审过程协调,并取得批复文件。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点:广州市南沙区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

