

## 附件 2

## 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市艺术中学改造工程项目（一期）二标段工程勘察服务
2	项目业主情况	建设单位： <u>江门市艺术中学</u> 代建单位： <u>江门市人民政府投资工程建设管理中心</u>
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>1. 资质（资格）要求</b></p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构须具备以下资质条件之一：（1）工程勘察综合类甲级资质；（2）同时具有工程勘察专业类（岩土工程）<u>乙级或以上</u>资质和工程勘察专业类（工程测量）<u>乙级或以上</u>资质；（3）同时具有工程勘察专业类（岩土工程勘察）<u>乙级或以上</u>资质和工程勘察专业类（工程测量）<u>乙级或以上</u>资质。（注意：资质要求以文字说明为准。）</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>公布为准）。</p> <p><b>2. 备案要求</b></p> <p>中介机构必须已在江门市建筑业企业信用信息管理系统（<a href="http://121.199.0.79">http://121.199.0.79</a>）登记备案，且信用等级为 C 级或以上（以勘察企业信息查询为准）</p> <p><b>3. 拟投入人员要求</b></p> <p>3.1 项目负责人要求：中介机构拟投入项目负责人需具有注册土木工程师（岩土）执业资格。3.2</p>

		<p>其他人员要求： 除项目负责人外拟投入其他拟投入从事工程勘察服务专职人员不少于<u>2</u>人。</p> <p><b>4. 其他要求</b> 中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：<u>包含但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察）、氡浓度检测等与项目有关的全过程勘察全部工作及成果文件，以及满足本合同工程的方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求及发包人的要求，并通过施工图审查合格。</u></p> <p>2. 服务要求：<u>工程勘察、土壤氡浓度检测，按经发包人审核同意的勘察要求及勘察方案和工作计划执行，勘察工作必须严格按照现行国家标准执行。勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。</u></p> <p>3. 工程内容及规模：<u>江门市艺术中学改造工程项目（一期）二标段工程改造总面积约 40109.75 平方米（其中装修面积约 37509.75 平方米，新建饭堂建筑面积约 2600 平方米），主要改造内容对植英楼外立面改造、2 号宿舍楼和 3 号宿舍楼外立面改造及室内消防设施更换、音乐楼、艺术楼、1 号教学楼、1 号及 5 号学生宿舍楼、校门及围墙翻新改造，新建学生食堂等。</u></p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 履行地点：<u>江门市。</u></p> <p>2. 履行方式：<u>接到设计勘察要点后 7 个日历天内完成初步勘测工作；设计方案确定后并接到设计勘察要点后 15 个日历天内完成详细勘察，并提交勘察成果资料。勘察人交付的成果必须附有每个钻探点的位置和岩芯数码照片记录。</u></p>
7	公开选取方式和	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u></p>

	计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率(下浮幅度 0%~10%)。</p> <p>3. 计价标准：本合同暂定价为：<math>101520 \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元。</p> <p>本合同总勘察费=岩土工程勘察费+土壤氡浓度检测费。总勘察费暂定价为：<math>101520 \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元。最终费用不得超过发改部门概算批复的勘察费对应金额。</p> <p>(1) 岩土工程勘察费采用综合单价包干、工作量按实结算。岩土工程勘察费暂定价为 <math>95760 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元，岩土工程勘察费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，乘以(1-中选下浮率)计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的岩土工程勘察工作量为准；综合单价为 152 元/米。</p> <p>(2) 土壤氡浓度检测费采用综合单价包干、工作量按实结算。土壤氡浓度检测费暂定价为 <math>5760 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元，土壤氡浓度检测费结算金额以实际完成工作量乘以综合单价为基数，乘以(1-中选下浮率)计算。实际完成工作量以经甲方或监理单位确认的检测工作量为准；综合单价为 240 元/点。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成本项目所有服务内容后并提交合格性成果为结束。
9	验收	无。
10	结算方式	<p>(1) 岩土工程勘察费：勘察人完成全部委托岩土工程勘察任务且提供勘察报告通过审查、实际勘察工作量经监理单位或发包人确认后，发包人在收到勘察人提交的支付申请后 30 天内支付 100%。</p> <p>(2) 土壤氡浓度检测费：完成全部土壤氡浓度检测工作出具合格的土壤氡浓度检测报告，且施工图审查合格后，勘察人提交支付申请 30 日内，发</p>

		<p>包人向勘察人支付至土壤氦浓度检测费结算价的100%。</p> <p>上述实际工作量以经发包人或监理单位确认的工作量为准，且最终勘察费用不能超过概算批复。</p>
11	违约责任	详见专用合同条款的第14条款。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p><b>签订合同前提交的资料要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</li> <li>2. 工程勘察资质证书；</li> <li>3. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的执业资格证书。</li> <li>4. 提供和其他拟投入人员的执业资格证书或职称证书</li> <li>5. 提供全部拟投入人员 <u>2026年1月或2月</u>在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人、其他拟投入人员个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人、其他拟投入人员在参保人员清单中标识出来）；</li> </ol> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>

附表

### 项目负责人资格

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	