

潜龙学校校舍加固及消防改造工程项目 建设管理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区潜龙学校校舍加固及消防改造工程项目建设管理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区教育局 联系电话：15017928156 地址：深圳市龙华区锦绣科学园三期D栋 联系人：王老师
3	中介服务名称	项目建设管理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。 2.具备工程咨询资质备案，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求。
5	服务内容和服 务要求	对潜龙学校校舍加固及消防改造工程建设过程提供项目建设管理服务，负责项目工程建设管理工作，包括但不限于设计管理、施工管理、竣工验收与移交等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工程进度、投资、质量、安全、文明

		施工等进行有效的管理和控制，并跟进与项目相关的协调工作。
6	合同履行地点和方式	1.履行时间：120个日历天。 2.履行地点：龙华区民治街道民丰路220号潜龙学校。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价金额：¥17.488万元至¥21.86万元。 3.计价标准：参照《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）收费标准。 4.项目为暂定价格，以合同签订为准，最终付款金额不超过项目概算批复金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为至完成项目建设管理服务，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：重新整改并满足甲方要求。
10	结算方式	1.合同签订后，监理签发开工令项目正式开

		<p>工后，付至合同暂定价的 30%，具体结合财政拨款的实际情况。</p> <p>2.工程竣工验收后支付至合同价款的 90%。</p> <p>3.工程竣工结算完后并完成工程移交后支付至合同价款的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.每次付款前乙方需提供等额正规发票，账号信息见签章处，因发包人内部行政审批致审批延误时间不包括在内。</p> <p>5.鉴于本项目属于财政拨款，因政策影响导致财政拨款到位不及时，发包人迟延付款的，发包人不因此承担逾期付款责任，且乙方应按照合同约定继续履行相关义务。在发包人付款之前，乙方应当向发包人提供等额</p>

		的合法有效发票，否则发包人有权拒绝付款。
--	--	----------------------

