

# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	建阳小学综合楼设备及配套工程项目 (工程监理)
2	中介服务机构情况	项目业主名称：澄海区莲下镇建阳村集体经 济组织 联系人：陈粤阳 联系电话：13570363870
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	工程监理房屋建筑工程专业乙级
5	服务内容	本工程包含建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程。 1、首层及四至六层设备配套采购及安装施工（包括且不限于电脑设备、桌椅、书架、资料柜、沙发等内容）； 2、首层及四至六层装饰装修工程施工（包括且不限于 pvc 塑胶地板施工、复合木地板地面施工、安装窗帘及窗帘盒、护窗栏杆及



		<p>百叶安装、吊顶安装等施工内容)；</p> <p>3、首层及四至六层电气及暖通工程施工(包括且不限于强弱电线槽线盒安装、插座安装、设备安装、空调及空调管道安装等施工内容)；</p> <p>4、六层给排水工程施工(包括且不限于给排水管道安装等施工内容)；</p> <p>5、服务内容为对项目施工过程进行工程监理。</p>
6	合同履行地点和方式	在项目所在地。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率,下浮范围 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准:参照发改价格[2007]670号文</p>
8	服务时间	自合同签订之日起,至项目竣工验收并移交相关资料止。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	具体于合同中予以明确。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上



		<p>中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

汕头市澄海区莲下镇建阳村集体经济组织

