

采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州工程职业学院北校区危房维修加固项目购买建设工程质量检测服务项目采购需求书。
2	项目业主情况	采购人：惠州市代建项目管理局。 地址：惠州市惠城区江北校园路6号10楼。 联系人：周巧珍。 联系电话：0752-2696157。
3	中介服务名称	惠州工程职业学院北校区危房维修加固项目购买建设工程质量检测服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本次购买惠州工程职业学院北校区危房维修加固项目购买建设工程质量检测服务。 2. 服务内容为：包括但不限于加固现场结构检测、钢结构检测及建筑外窗检测并出具相应的检测报告。 3. 本项目基本情况：项目位于惠州市惠州大道汤泉段272号（惠州工程职业学院北校区内），建设内容主要包括房屋建筑加固改造工程、外立面工程及室内装饰装修工程。加固和改造面积1.6万平方米，外立面改造2.8万平方米，以及水塔拆除与供水工程。本工程总投资为2379.28万元。建设内容是对学生宿舍、教学楼、教师办公楼及水塔等建筑的维修改造，主要包括房屋结构加固、室内装修、外立面修复、给排水改造、电气改造及门窗更换等工程。
6	合同履行地点 和方式	项目现场检测或带回样品回实验室检测。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按惠建协〔2017〕6号文相关规定结合所报下浮率计算。</p>
8	服务时间	本项目合同签订之日起至本项目竣工验收止。
9	结算方式	<p>本检测服务采用固定单价，该固定单价为本合同检测目录的单价，检测数量按实计算，最后结合所报下浮率汇总。按实结算的总金额如超过合同暂定价，则以合同暂定价为最终结算金额。以上包括检测材料费、人工、检测方案编制费（中选单位向第三方支付，约为合同价的3%）、仪器设备及税金等</p>
10	违约责任	<p>未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。否则，甲方有权单方解除合同，乙方按合同总价20%的标准向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，采购人与中选方应及时协商解决；如未能达成一致，提交惠州仲裁委员会仲裁。</p>
12	备注	

惠州市代建项目管理局
2026年3月17日