

广东省城市技师学院

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

项目	内容	备注
*中介服务事项	广东省城市技师学院完善天鹿校区室外消防系统项目（监理）	
采购部门	总务与基建科	
项目联系人	周新雨	
联系电话	15626178160	
*是否投资审批项目	否	请点击选择
*投资审批项目编号 (注：投资审批项)		
采购项目名称	广东省城市技师学院完善天鹿校区室外消防系统项目（监理）	
*项目规模（资产总额）	投资额（元）	请点击选择
	1450000元	请填写对应数量
*所需服务	工程监理	请点击选择
*服务时限说明	约60天，计划于2026年7月初开工至8月底完工，具体以项目实施情况为准	
*服务内容	一、项目情况 广东省城市技师学院完善天鹿校区室外消防系统项目计划于今年暑假期间施工，为保障施工质量，科学推进项目，采购监理单位对该项目进行监理。 二、监理内容包括但不限于 1 施工准备阶段工作内容 1.1 监督检查施工单位质量保证体系及安全技术措施。 1.2 检查设计文件是否符合设计规范及批准的技术设计。施工图纸是否能满足施工需要，协助做好优化和改善设计工作。 1.3 参加设计单位向施工单位的技术交底与图纸会审。 1.4 审查施工单位上报的施工组织设计，重点对施工方案、劳动力、材料、机械设备的组织及保证工程质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监督，并向建设单位提出监理意见。 1.5 单位工程开工前检查施工单位根据规划局测量的坐标点进行复测的资料，对重点工程部位的基线、水平控制桩进行复查。 2 施工阶段工作内容 2.1 工程质量监理 1) 对所有的隐蔽工程进行隐蔽验收、进行检查。对需要签证部分通知采购方进行验收和办理签证，对项目施工派监理人员驻点跟踪监理，签署重要的分项工程、分部工程和单位工程质量验收。 2) 对施工测量、放线、放样等进行复核、审查。如发现问题及时通知施工单位纠正，并做出监理记录。 3) 检查确认运到现场的工程材料、构件和设备质量，查验试验、化验报告单、出厂合格证是否合格、齐全，监理工程师有权禁止不符合质量要求的材料、设备进入工地和投入使用。 4) 监督施工单位严格按照施工规范、设计图纸要求施工，严格执行承包合同。对工程主要部位、主要环节及技术复杂工程加强检查。 5) 检查施工单位的工程自检工作，数据是否齐全，填写是否正确。 6) 监督施工单位按规定进行现场材料进行抽样见证送检。 7) 监督施工单位认真处理施工中发生的一般质量事故，并认真做好监理记录。对重大质量事故以及其它紧急情况，应及时报告总监理工程师并通知采购方。 2.2 工程进度监理 1) 监督施工单位严格按照《建筑工程施工承包合同》规定的工期组织施工。审查施工单位提出的保证进度的具体措施，如发生延误，应及时分析原因，采取措施。 2) 监理部建立工程进度台帐，核对工程形象进度，按月向采购方报告施工计划执行情况、	备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包括建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，就应当包括土地、房产面积、预算价格中等内容）。

工程进度及存在的问题。 2.3 工程投资监理 1) 根据《建筑工程施工合同》的付款规定,对已完工程的质量、数量认真核对,做到不超验、不漏验,并及时签订“工程价款支付证书”,对不符合质量标准的工程,未经返工处理达标前,不给予验收计价。 2) 按监理合同规定审核工程变更设计。 3竣工验收阶段工作内容 3.1 督促、检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料,受理单位工程竣工验收报告,提出监理意见。 3.2 根据承建单位的竣工验收申请报告,负责组织初验,提出工程质量检验报告及监理意见,参加采购方组织的最终验收。 3.3 保修期间负责鉴定质量问题责任,提出保修意见并督促责任单位保修的实施。 4 合同管理工作内容 拟订本工程项目合同体系及合同管理制度,包括合同草案拟订、会签、协商、修改、审批、签署、保管等工作制度及流程。 4.1 协助采购方拟订项目的各类合同条款,并参与各类合同的商谈。 4.2 合同执行情况的分析和跟踪管理。 4.3 协助采购方处理与项目有关的索赔事宜及合同纠纷事宜。 5 其他工作内容 在此未列及的但与本工程监理相关的工作,供应商也需对完成,采购方不再另行支付费用。 三、付款方式 1. 签订合同后,开工前预付合同价的30%,工程完工最终验收通过结算审核完毕后10日内支付剩余监理酬金。					
*中介服务机构要求	☐ 资质(资格)要求	资质(资格)要求(必填)	具备监理资质	备注:请说明资质/分类的具体要求,如行业、专业、等级等。	
		其他要求说明	房屋建筑工程或机电安装工程监理乙级及以上资质		
	☐ 执业/职业人员要求	执业/职业人员总数(必填)		请填写为本项目提供服务的中介机构持证执业(职业)人员总数要	
		执业/职业人员要求(必填)		该要求将公示于前台采购公告中。	
		其他要求说明			
	☐ 备案要求				请点击选择
	☐ 其他要求说明				如有,请说明
*选取方式	择优选取-方案选取			请点击选择	
*报价方式	☐ 服务金额	(最高金额)¥____ 至 (最低金额)¥____			
	☒ 下浮率	0 %下浮率至 99 %下浮率			
	☐ 单价计量	(最高金额)¥____ 至 (最低金额)¥____			
*金额说明	☐ 无			备注:说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算,须填写服务价格的参考标准。若无补充,请填写“无”。	
*有无回避情况	☐ 有	需回避机构	回避原因	备注:若有回避情形,则请选择回避的机构,并填写回避原因	
	☐ 无	√	√		
直接选取方式邀请供应商 (邀3家或3家以上)				限“直接选取-邀请供应商报名”方式填写	