项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	深圳市龙华区未来小学附属幼儿园法律服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区未来小学附属幼儿园 地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路与建设东路交汇处祥瑞金茂府花园内 联系人及联系电话：余老师 15914026201
3	中介服务名称	深圳市龙华区未来小学附属幼儿园法律服务
4	对中介服务机构的资质要求	包括但不限于： 1.需要律师事务所执业许可证； 2.从业人员需持有律师执业证。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.对园内重大决策、重要规章制度合法性进行审查论证； 2.重大事项风险性提出意见建议； 3.参与幼儿对外签订合同协议的拟定、修改、审查、提出意见或建议； 4.接受幼儿园委托，参与幼儿园有关法律问

		题谈判，调解涉及幼儿园的重大法律纠纷，代理幼儿园诉讼、仲裁、复议等活动，维护学生、教职工、幼儿园合法利益； 5. 协助幼儿园开展法制宣传工作，法律知识普及活动； 6. 办理幼儿园委托的其他法律事务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：根据深圳市龙华区未来小学附属幼儿园指定日期、内容提供相应服务。 2. 提供服务的地点：深圳市龙华区未来小学附属幼儿园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成出具报告后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.分两期付款（每6个月为一期）——合同生效后，服务完成出具报告后验收合格并开局发票后，采购人向中选中介服务机构分两期支付合同总金额8000元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。