

## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 惠城区汝湖西园基础配套设施建设（三期）项目（七女湖中路北段）可行性研究报告编制采购工程咨询服务                                                                                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：惠州市惠城区汝湖镇人民政府<br>地址：惠州市惠城区汝湖镇兴湖一路1号<br>联系方式：邓工 0752-2796785                                                                                                                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 工程咨询服务                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 中介服务机构资质要求：参加报名的单位必须在全国发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，工程咨询乙级以上，专业为市政公用工程（项目咨询），并已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：无。</p>                                                                                     |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 项目情况：惠城区汝湖西园基础配套设施建设（三期）项目（七女湖中路北段）位于惠州市惠城区汝湖镇东亚村惠民大道西侧。本项目道路为七女湖中路（北段），起点接现状的七女湖路，终点与在建的通江路相接，路线全长约370.78m，道路等级为城市支路，设计速度按30km/h，规划红线宽度为18m，本次设计实施断面宽度为18m宽，采用双向两车道；本项目包含主要的内容包括道路工程、交通工程、排水工程（雨水）、电力工程、照明工程、绿化工程等。</p> |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>项目总投资估算 631.89 万元。此次服务为可行性研究报告编制。</p> <p>2. 服务内容主要是开展惠城区汝湖西园基础配套设施建设（三期）项目（七女湖中路北段）可行性研究报告编制服务。对项目可行性研究报告建设必要性、项目建设内容、建设规模、建设方案、投资估算、资金来源等开展研究编制工作，最终汇总各方意见，并出具符合要求的工程可行性研究报告。</p> <p>3. 服务要求：熟悉专业性咨询，具备本项目的咨询管理能力，拥有经验丰富的项目团队，能熟练按照法规要求操作，避免各类纠纷及风险。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为自合同签订之日起项目竣工验收后结束。（具体以合同约定为准）</p> <p>2. 地点：惠州市惠城区汝湖镇生态科技园（西园）</p> <p>3. 方式：依据国家标准由具备相应资质的工程咨询人员对项目开展可行性研究报告编制工作</p>                                                                                                    |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最低 2.00 万元，最高 2.70 万元，以最终中选的方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：投资项目可行性研究报告编制费用参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价【2000】8 号），根据估算投资额在相对应的区间内用插入法计算。</p>                                                                                |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | 乙方提交正式的成果文件，待经费审批到位后，10 个工作日内一次性付清服务费用。                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>            |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国                                                                                                                                                                    |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |