

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市城市管理和综合执法局南雄市生活垃圾卫生填埋场“一场一策”治理方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	南雄市城市管理和综合执法局：广东省南雄市浈江路 128 号。联系人：朱映彤；联系电话：0751-3802381
3	中介服务名称	南雄市生活垃圾卫生填埋场“一场一策”治理方案编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。</p> <p>资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	根据相关规范要求对南雄市生活垃圾卫生填埋场开展环境安全隐患排查统计，包括但不限于渗滤液废水、地下水、沼气收集以及填埋场堆体等内容的评估，并编制一场一策治理方案。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至完成方案编制。



		<p>2. 提供服务的方式：编制治理方案。</p> <p>3. 提供服务的地点：南雄市生活垃圾卫生填埋场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，¥45000 元（人民币肆万伍仟元整）。</p> <p>3. 计价标准：2025 年韶关市人力资源市场工资价位及行业人工成本信息</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算，至完成方案编制为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合住建城乡部办公厅 生态环境部办公厅印发的《生活垃圾填埋场环境污染隐患风险评估与治理技术指南》。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：要求整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 45000 元。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

