

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>教学楼和科学楼教室空调线路改造</u> 工程造价服务
2	项目业主情况	单位名称：茂名愉园中学 地址：茂名市茂南区新福五路 99 号大院 联系人：郭嘉栋 联系电话：13686755188
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要：造价书编制审核人员需要持有国家一级注册造价工程师证件。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 完成 <u>教学楼和科学楼教室空调线路改造</u> 工程的造价咨询服务，根据项目需要，提供相关的专业技术指导意见，负责与本项目相关的方案汇报等工作。 2. 要求_个工作日内(注：中介服务机构响应方案需补充空白内容)完 <u>教学楼和科学楼教室空调线路改造</u> 工程的施工图工程量清单及造价审核，



		3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为标准。
6	合同履行地点和方式	履行时间:要求_个工作日内(注:中介服务机构响应方案需补充空白内容)完成 <u>教学楼和科学楼教室空调线路改造</u> 工程的施工图工程量清单及造价书审核报告。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。 履行地点:茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)文件有关规定,本次报价采用服务费整体包干计价方式,报价最高限价2000元,且不得低于1500元。投标人对于本项目所描述的工作任务进行报价,并报出确定金额,中标价为签约合同价,最终按签约合同价结算。 3. 报价应包括本项目服务所需全部费用,包括但不限于:人工费、交通费、差旅费、利润、税金等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。要求_个工作日内(注:中介服务机构响应方案



		需补充空白内容)完成 <u>教学楼和科学楼教室空调线路改造</u> 工程施工图工程量清单及造价编制。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。
9	验收	<p>交付成果资料及内容要求以合同约定为准。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准,项目业主讲根据支付申请进行审批并支付服务金额
11	违约责任	<p>具体以合同约定为准。</p> <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方</p>

一  
四  
第  
一  
章

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案，需提交的报价资料包括但不限于：公司简介、公司营业执照复印件、法人证明及身份证复印件、依法缴纳税收和社会保障资金记录、“信用中国”“中国政府采购网”“广东省政府采购网”中信用查询记录、符合要求的资质证书复印件、报价表、联系人及电话等。2. 响</p>

	<p>应方案需提交资料包括但不限于：工作流程、项目方案概述等。</p> <p>3. 中介服务机构需在广东省网上中介服务超市报名时间截止前，完成报名及资料上传，联系电话：0668-3939238。</p>
--	---

