

阳江市阳东区第一职业技术学校修缮工程监理服务 采购需求书

一、项目业主情况

- 1.项目业主名称：阳江市阳东区第一职业技术学校
- 2.地址：广东省阳江市阳东区塘坪镇麒麟路 55 号
- 3.联系人：冯老师
- 4.联系电话：0662-6252265，18900800500

二、中介服务名称

阳江市阳东区第一职业技术学校修缮工程监理服务

三、对中介服务机构的资质要求

- 1.监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。
- 2.提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，
- 3.报名工程监理服务机构须具备建筑工程专业乙级（或以上）监理资质或工程综合监理资质等级，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
- 4.需要回避的机构：无
- 5.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

四、服务内容和 service 要求

（一）服务内容：阳江市阳东区第一职业技术学校修缮工程监理服务，项目投资额约 38.9 万元。

（二）服务要求：中选机构应根据国家和地方现行相关法律、法规、

政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程监理服务。

1.安排有相应资质的人员负责本项目工程监理服务

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套，

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 需对项目的全过程进行跟踪服务。

2.与甲方保持密切的联络，随时解答甲方针对本项目建设过程提出的有关问题。

五、合同履行地点和方式

1.合同履行地点：阳江市阳东区第一职业技术学校

2.提供服务时间：按双方合同约定执行

3.合同履行方式：按双方合同约定方式执行

六、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取

2.报价方式：报下浮率（ $0\% \leq \text{下浮率} \leq 20\%$ ）

3.计价标准：本项目未达到招标标准，暂不做评估与测算，最终参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价函〔2007〕670号）的相关规定的计费标准计算，最终以合同价为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本服务期限从合同签订之日起，至所有工程监理服务工作内容完成日止。

八、结算方式

具体以双方签订合同的结算方式为准。

九、违约责任

- 1.当事人任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，双方可以在履行期间届满之前要求其承担违约责任。
- 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
- 4.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

十、补充合同和解决争议方式

- 1、补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
- 2.解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

十一、其他

- 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。
- 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同

的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

阳江市阳东区第一职业技术学校

2026年7月23日

