

东源高级中学 4#学生宿舍楼项目 施工过程结算、工程结算编制采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东源高级中学 4#学生宿舍楼项目施工过程结算、工程结算编制服务
2	项目业主情况	业主名称：广东腾茗建筑工程有限公司 地 址：东源县蝴蝶岭工业园 03-01 管委会办公大楼第 11 层 1111 号 联 系 人：唐工 联系电话：0762-8811809
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2、中介机构入驻广东省网上中介服务超市; 3、中介机构三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和 服务要求	施工阶段全过程造价咨询,包括但不限于:现场工程计量;编制计量与支付报表;编制工程变更、索赔、现场签证及新增工程量对应的工程量清单,并据此编制合同价款调整文件;开展工程实施阶段全过程造价动态控制;编制施工过程结算文件;完成

		工程竣工结算编制；配合委托人对数答疑；整理本项目相关造价资料。
6	合同履行地点 和方式	具体以双方合同签订内容为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0~10%） 3. 计价标准：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号），按工程结算的编制费用（差额定率累进计费）$\times$（1-下浮率）。
8	服务时间	具体以双方合同签订内容为准。
9	验收	具体以双方合同签订内容为准。
10	结算方式	具体以双方合同签订内容为准。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改，业主有权解除合同。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 本合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	/

广东省物价局

粤价函〔2011〕742号

关于调整我省建设工程造价咨询服务 收费的复函

省住房城乡建设厅：

《关于申请批准修订我省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2010〕375号）悉。为进一步规范我省建设工程造价咨询服务收费行为，维护委托双方的合法权益，促进建设工程造价咨询服务行业健康发展，现就我省建设工程造价咨询服务收费有关问题函复如下：

一、我省建设工程造价咨询服务收费实行政府指导价管理，具体收费项目和标准见附件，附件所规定的收费标准为最高标准，具体由委托双方在规定标准范围内协商确定。

二、建设工程造价咨询服务应当遵循公开、公平、自愿有偿和委托人付费的原则，严禁任何单位和部门强行为委托方指定咨询单位，强制服务、强行收费。

三、建设工程造价咨询服务收费实行明码标价，咨询服务单

位应当在经营场所醒目位置公示收费项目、服务内容、收费标准等事项，自觉接受社会监督。

以上规定自 2011 年 9 月 1 日起执行，试行两年，请在届满期 3 个月内向我局申请重新核定。此前与本规定不相符的，一律以本规定为准。

附件：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表



(联系人：赖伟齐 联系的话：020-83134669)

附件:

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准						备注	
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上		
1	投资估算的编制或审核			估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	按固定费率计收费	
2	工程概算的编制或审核			概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	按固定费率计收费	
3	工程预算的编制或审核	单独计价法	单独编制或审核工程预算书	依据施工图编制或审核工程预算书,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	按固定费率计收费
		单独计价法	单独编制或审核工程预算书	依据施工图、工程量清单编制或审核工程预算书,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	按固定费率计收费
		定额计价法	编制或审核工程预算书	依据施工图编制或审核工程预算书,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	按固定费率计收费
4	工程结算的编制			结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	按固定费率计收费	
5	工程结算审核		(1) 基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核,出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为按固定费率计收费;总收费=基本收费+效益收费
			(2) 效益收费	[核减额]+[核增额]	5%							
6	施工阶段全过程造价控制			概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	按固定费率计收费;不包括现场人员的费用	
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	按固定费率计收费;双方均有造价
				受委托进行鉴证	争议金额	争议金额在1000万以下(含1000万)按5%收取,1000万以上按4%收取						
8	钢筋及预埋件计算			依据施工图、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准			受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价工程师:190元/人·工作小时;注册造价工程师或高级职称的咨询人员:150元/人·工作小时;工程造价中级职称专业人员:100元/人·工作小时;工程造价初级职称专业人员:60元/人·工作小时						

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足3000元的按3000元收取。

3. 工程主材无论是计入工程造价,均应计入取费基数,合同包干价和签证项目,包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算,凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。