

# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 建议                                                                                                                                                                           |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 广东奥林匹克网球中心加建可移动屋盖项目可行性研究报告编制                                                                                                                                                 |
| 2  | 项目业主情况        | 建设单位：广东省奥林匹克体育中心<br>地 址：广州市天河区大观南路 36 号<br>联 系 人：刘春莲<br>联系电话：13533228288                                                                                                     |
| 3  | 中介服务名称        | 可行性研究报告编制服务                                                                                                                                                                  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 服务机构需具备工程咨询甲级资质                                                                                                                                                              |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 服务内容：为提高场馆使用效率、提升场馆使用体验，承揽国际专业赛事及举办多元化活动，建议对网球中心场及红土网球场增加可开合屋顶。<br>2. 服务类型：工程咨询服务。<br>3. 服务要求：服务机构必须严格按甲方要求完成项目可行性研究报告的编制，满足并达到相关主管部门的审核要求，积极配合相关主管部门的审查、评审以及报告内容调整等相关工作， |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               | 协助完成项目立项手续办理工作。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式 | 广州市天河区                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式        | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按建设项目估算投资额分档计费，参照国家发展计划委员会文件《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）计算，该费用暂按项目总投资估算额 5 千万元为计费基数，服务费用最终按立项批复金额为结算计费基数，计费标准及下浮率不变。</p> <p>4.投标报价：报价不得超过 15.91 万元，工程咨询服务金额（包括但不限于为完成委托工作所花费的一切费用，如文本费用、差旅费、税费等，在总报价中一并考虑）。</p> |
| 8  | 服务时间          | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起至项目立项成功，并取得相关主管部门立项批复文件。                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收            | 相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式          | 1.合同签订生效后，按合同暂定金额于 15 个工作日内支付 30%预付款。                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>2.乙方提交初步的可行性研究报告，经省体育局审定后，按合同暂定金额于 15 个工作日内支付 30%进度款。</p> <p>3. 乙方提交可行性研究报告，获得相关主管部门立项批复意见后，按主管部门立项批复的项目投资额为计算基数（计费标准及下浮率不变），计取该项目可行性研究报告编制的最终费用，按最终结算费用支付至 100%。</p>                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 甲方无正当理由未按本合同规定的金额和时间向乙方支付技术服务费用，每逾期一天，乙方有权要求甲方按照欠付款项的万分之贰支付违约金，逾期天数超过 30 天时，乙方有权暂停提供本合同下一阶段的相关服务。</p> <p>2. 由于甲方变更要求、提供的资料不准确、未按期提供必须的资料或工作条件而造成策划工作的返工、窝工或修改，乙方有权要求甲方按实际消耗的工作量支付合理费用。</p> <p>3. 乙方对研究成果及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并且无条件按照甲方要求的时限内补充完毕（按省相关主管部门的要求进行必要调整补充）。由于乙方自身原因延误交付时间，每逾期一天，甲方有权要求乙方按照合同</p> |



|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>总价的万分之贰支付违约金（前述违约金甲方可直接在应向乙方支付的技术服务费用中扣除），如逾期天数超过 20 天的，甲方有权单方即时解除本合同，乙方须无条件向甲方即时返还已付技术服务费用，并按照合同总价的 10% 向甲方支付违约金，且如乙方的该等违约行为给甲方造成损失，甲方有权另行追究乙方的赔偿责任。</p> <p>4. 合同生效后，因乙方单方原因，乙方要求提前终止或解除合同，乙方应无条件即时向甲方返还甲方已付技术服务费用，并按照合同总价的 10% 向甲方支付违约金，且如乙方的该等违约行为给甲方造成损失，乙方须另行向甲方承担赔偿责任。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决，协商不成的，任何一方应向甲方住所地的人民法院提起诉讼。</p>                                                                                                                                               |
| 13 | 备注          | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.投标人代表应凭本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件，在中介超市报名截止时间前将纸质投标文件向建设单位递交投标资料，否则投标无效。（投标文件一式三份，一正本二副本，正、副本均须加盖单位公章并装入同一个密封袋，在密封袋正面上注明投标人单位名称和项目名称，封口加盖公章。）</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



