

采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县茶阳镇美丽乡村建设项目（一期）监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:大埔县茶阳镇人民政府 地址:梅州市大埔县茶阳镇金山路1号 联系电话:0753-5681696 联系人:曾先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有文物保护工程监理乙级(或以上)资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业; 2. 经营范围须满足本项目服务需求,且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和 服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,针对该项目进行项目监理,提供工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:广东省梅州市大埔县。 2. 合同履行方式:中介服务机构中选公示后,3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率(下浮范围0-10%)。 3. 计价标准:以《建设工程监理与相关服务

		收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行收费,最终以合同签订为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	结算方式	以双方合同约定为准。
10	违约责任	以双方合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

大埔县茶阳镇人民政府
2026年6月29日

