

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大南渠水环境整治提升工程二期（沧江南路以南）施工图文件审查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心、 地址：佛山市高明区荷城街道沿江路 638 号三防大楼 5 楼 501 室、 联系电话：0757-88237393 李工。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计水利行业乙级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务要求：为大南渠水环境整治提升工程二期（沧江南路以南）提供勘察、设计服务。</p> <p>2. 工程内容包括：（1）大南渠达标整治，（2）大南渠支渠新开挖河涌、新建穿路箱涵，（3）孔堂排水渠新建钢筋砼挡墙、新建过水箱涵，（4）孔堂排水渠新建截污管，（5）新建临时DN600波纹管等。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以签订合同规定的服务内容为准。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：服务单位中选后先与业主单位签订暂定价合同，项目经街道财政审核后签订补充协议约定最终合同价，最终合同价=街道财政审核价格*（1-中选下浮率）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以签订合同规定的服务期限为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准</p>

		<p>和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、完成施工图文件审查工作且出具初步审图报告后一个月内，支付合同价款的 40%；</p> <p>2、完成施工图文件审查工作且出具最终审图报告后三个月内支付合同价款的 40%；</p> <p>3、余下费用在主体工程竣工验收合格后一年内不计息付清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金</p>

		后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>