

广东省网上中介服务超市  
项目业主采购中介服务



用  
户  
需  
求  
书

项目名称：励能楼汽车运用与维修专业实训室整改升级工程设计及预算编制服务

服务类型：工程设计、工程造价咨询

项目业主：海丰县中等职业技术学校（盖章）



2026年06月

## 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	励能楼汽车运用与维修专业实训室整改升级工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	业主：海丰县中等职业技术学校 地址：海丰县莲花山教育园区
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；</p> <p>3、需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质。</p> <p>4、需要回避机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、项目基本情况：为切实补齐实训办学短板，进一步优化专业实训空间布局、提升实训教学质量，现对励能楼实训场地进行整体功能重构与升级改造。</p> <p>改造具体内容：一是对励能楼一楼整车实训室进行升级优化；二是将原有发动机实训室改建为新能源汽车实训室；三是把生物技能培训实训室调整改造</p>

		<p>为燃油汽车实训室；四是利用心理咨询室门前空地规划建设汽车美容实训室；五是对二楼 VR 虚拟仿真实训室进行装修及设备升级。项目总投资：979,665.00 元；</p> <p>2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行励能楼汽车运用与维修专业实训室整改升级工程设计及预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：海丰县中等职业技术学校</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-10%。</p> <p>3、计价标准：工程设计计价标准：本次采购服务金额按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）参照执行；工程造价咨询计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）》计算。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	支付方式：委托人收到预算书等所有资料交付验收合格后，一次性付清咨询人的服务酬金。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（其他违约责任以实际签订的协议为准）
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。
13	备注	无

