

水利建设工程施工图设计文件审查服务

用户需求书

项目名称：陆丰市东河八河水闸重建工程施工
图设计文件审查服务



选取人：陆丰市螺河灌区管理中心

日 期：2026年10月8日



一、服务单位资格

1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2. 服务单位必须具备工程设计水利行业灌溉排涝、河道整治与城市防洪专业乙级或以上资质,并已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构;

3. 在最近三年内没有发生严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故;

4. 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中没有被列入严重违法失信名单的勘察设计单位;

5. 自 2021 年 1 月 1 日(含)以来,有类似水利建设工程项目施工图审查或勘察设计业绩。

二、工程概况

1. 项目名称: 陆丰市东河八孔水闸重建工程施工图设计文件审查服务

2. 建设单位: 陆丰市螺河灌区管理中心

3. 勘察设计单位: 广东中灏勘察设计咨询有限公司

4. 项目地点: 陆丰市

5. 项目概况: 陆丰市东河八孔水闸位于螺河下游原老三河的东河,即陆城 5 公里处炎苍埔西侧,是一宗以蓄水灌溉、排涝、防潮为主的中型水利工程。工程建成后蓄水灌溉两岸(东海、城东两镇)农田 2.3 万亩,还负担着陆城 1.3 万亩低洼地排涝和 1.2 万亩农田的防潮任务。东河八孔水闸闸址控制集雨面积约

50.51km²，始建于1965年，2009年2月首次安全鉴定，评定为四类闸。项目代码:2112-440000-04-01-309101。

工程主要建设内容包括重建水闸上游铺盖、闸室及下游消力池、海漫、加固左右岸连接段、更换闸门及启闭设备、增设水雨情及工程监测观测设施、改建并疏通工程区左岸排洪渠及改建东河支渠1~支渠4灌溉闸等。工程规模为中型，工程等别为Ⅲ等，主要建筑物级别为3级，次要建筑物级别为4级，临时建筑物级别为5级。工程主要建筑物设计防洪标准为20年一遇，校核防洪标准为50年一遇；挡潮标准为50年一遇；排涝标准为10年一遇24小时暴雨所产生的径流量1天排至正常水位。

三、公开选取方式及审查服务内容

（一）公开选取方式

- 1、选取方式：方案择优选取；
- 2、报名参与项目的中介服务机构须编制《服务响应方案》，以供选取人对比选取。

（二）审查主要内容

服务单位根据国家的法律法规、技术标准与规范、审批意见及批准的初步设计文件，对施工图安全性、强制性标准、规范等执行情况进行独立技术审查。

- 1、工程建（构）筑物和金属结构、机电设备的安全性审查，包括基础和结构体系的安全性、可靠性；
- 2、是否符合防洪、结构安全、环保、水保、抗震、防火、劳动安全与卫生、安全监测、管理设计等有关强制性标准规定；

3、是否符合初步设计批准文件，是否按照经批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求，施工图是否具有可操作性；

4、是否损害公共利益及其他相关方利益；

5、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和签字。

6、服务单位认为应重点审查的其他内容。

四、审查要求

1、服务单位应及时将审查结果反馈给选取人和设计单位，并与设计单位原则上达成一致意见后，在施工图上加蓋施工图审查专用章，确认审查合格。对审查不合格的，服务单位提出书面意见后，连同施工图退回选取人，并由原设计单位进行修改，重新送审。

2、设计单位对服务单位作出的审查结果如有重大分歧，由选取人组织并聘请专家会审（费用由服务单位支付）；若仍存在重大分歧，由选取人按照项目管理权限提请水行政主管部门复查，水行政主管部门应组织专家论证并提出复查意见，复查意见如属设计单位责任的，专家费用由设计单位支付，如属服务单位责任的，专家费用由服务单位支付。

3、服务单位应对送审施工图作出客观评价、提出处理意见，客观阐述分歧意见的处理，明确审查结论，并由项目审查人员、项目审查负责人签字，加蓋服务单位公章。

4、施工图审查报告的主要内容包括工程概况、审查依据、审查过程及主要内容、审查意见和审查结论及其他与施工图审查有关的会议纪要、复查意见等。

五、服务单位及人员的要求

1、服务单位应在签订合同后 3 天内及时组织施工图审查，明确审查负责人，审查人员有良好的职业道德，具有 10 年以上勘察、设计工作经历，且年龄不超过 65 周岁。

2、已实行执业注册制度的专业，审查人员要具备相应专业注册工程师资格，并在本服务单位注册。

3、未实行执业注册制度的专业，审查人员要具有相应专业高级工程师及以上职称。

4、本项目要求审查人员不少于 5 人，且对应所审查工程的施工图设计专业齐全；

5、服务单位的人员应在广东省水利建设市场信用信息平台上公示。未在信息平台上公示的人员不得参与本项目施工图审查。

6、服务单位可聘请个别专家，但聘请专家须具备上述审查人员同等资历条件，人数不得超过审查组人员的 1/3，聘请专家意见供服务单位参考选用。

六、服务期限

1、合同签订后，服务单位在收到审查材料的 10 日历天内完成审查工作，提出审查意见；服务单位根据设计单位修改后的施工图纸文件复查后，在 3 日历天内出具施工图审查报告。

2、项目在实施过程中，施工图设计确需变更的，服务单位根据设计变更批复文件及变更、修改的施工图及时组织审查并出具审查意见。

七、审查服务费

根据市财政局出具的本工程预算评审报告书，本项目施工图审

查费最高限价为人民币 184833.31 元，（包括差旅费、资料费、会务费、专家报酬、人身安全、包税费等需要的一切费用），不再计取其他任何费用。

八、付款方式

服务单位在完成全部图纸审查并出具审查报告后，一个月内按合同价款的 90%付款，申请付款时提交增值税普通发票及相关资料给选取人向财政申请直接支付，余下合同价款的 10%在工程完工后申请支付；如在第一次申请付款时，同时提交合同价款的 10%的银行或保险公司履约担保，款项按合同价款付清。

九、服务单位审查责任

施工图审查人员严格根据有关法律法规、技术标准、规范、规程、设计批复文件进行施工图审查，不得有下列行为。否则，将上报上级主管部门给予警告、处罚；情节严重的，将进行信用扣分处罚；构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

- 1、玩忽职守、徇私舞弊、贪污受贿；
- 2、审查人员挂靠从事施工图审查活动；
- 3、因个人工作失误造成重大损失；
- 4、转让或分包施工图审查业务；
- 5、聘用不符合条件的人员从事施工图审查活动；
- 6、未按规定在施工图上签字盖章；
- 7、未按规定的审查内容进行审查；
- 8、因工作失误造成重大质量、安全事故。

十、其它要求

1、服务单位和人员应当严格按照法律法规和技术标准认真履行审查职责。服务单位对施工图审查工作负责，承担审查责任。施工图经审查合格后，仍有违反法律法规和工程建设强制性标准的问题，给工程造成损失的，服务单位依法承担相应的审查赔偿责任。施工图涉及专有、专利技术，需要保密的，服务单位应与选取人和施工图设计单位签订施工图审查保密协议，并按国家相关法律法规的规定，做好保密工作。

2、服务单位应及时、准确、完整的报送相关信息，并对报送信息的真实性负责。

3、服务单位须统筹、安排好审查工作，严格按照上述时限开展审查工作并出具审查报告；否则，每延迟一天，服务单位将承担逾期 5000 元/天的责任，选取单位有权解除本合同，并提请进行信用扣分处罚。

4、项目建设过程中出现质量事故的，服务单位须按照选取人的要求派人参加质量事故调查处理的相关工作。

5、中选人在接到选取人的电话通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目资料等。领取时须提供中选单位的事业法人证书或营业执照复印件、资质证书复印件（复印件加盖中选人单位公章）以及按第五条的规定组建项目施工图审查组（参考附表格式），并提供项目组成员的相关资料，包括审查负责人、参审人员毕业证书、职称证书（或执业资格证书）、业绩材料以及所在单位近三个月社保证明（人员资料加盖中选人单位公章，一式两份）复印件，其中勘察设计经历以任职单位的岗位累计工作时间作为评判。不能按时按要求提供上述材料的，将视为中选人自

动放弃本次采购服务，选取人将依据有关管理规定报中介超市处理。

附表

陆丰市东河八孔水闸重建工程施工图审查服务人员表

序号	审查 人员	姓名	专业	职称	业绩	获得职称 时间
1	审查 负责人					
2	参审人					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						