

# 封开县全民健身中心（游泳馆）建设项目 建设工程质量检测服务公开选取需求书

## 一、检测单位资格：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 具有建设部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且该证书需在有效期以内，满足本项目检测服务，并已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、项目概况

1. 项目名称：封开县全民健身中心（游泳馆）建设项目
2. 建设单位：封开县体育发展中心
3. 项目地点：封开县

## 三、工作内容、技术要求

### （一）本次采购服务主要内容：

具体实施内容最终以选取单位通知及图纸为准，本次服务工作量见下表（不限于）：

| 序号 | 检测项目   | 名称  | 检测参数                                         | 数量 |   | 备注 |
|----|--------|-----|----------------------------------------------|----|---|----|
| 1  | 工程材料检测 | 水泥  | 凝结时间、标准稠度用水量、安定性、胶砂强度、细度                     | 1  | 组 |    |
| 2  |        | 细集料 | 筛分析、表观密度、堆积密度、紧密密度、含水率、含泥量、泥块含量              | 1  | 组 |    |
| 3  |        | 粗集料 | 筛分析、表观密度、堆积密度、紧密密度、含水率、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎指标 | 1  | 组 |    |
| 4  |        | 掺合料 | 细度、需水量比、烧失量、含水量、密度                           | 1  | 组 |    |
| 5  |        | 外加剂 | 含固量、减水率、密度                                   | 1  | 组 |    |

|    |                |             |                                                    |     |   |  |
|----|----------------|-------------|----------------------------------------------------|-----|---|--|
| 6  | 工程<br>材料<br>检测 | 混凝土         | 配合比（C30、C35）                                       | 2   | 项 |  |
| 7  |                |             | 抗压强度                                               | 102 | 组 |  |
| 8  |                | 砂浆          | 配合比                                                | 4   | 项 |  |
| 9  |                |             | 抗压强度                                               | 12  | 组 |  |
| 10 |                | 钢筋原材（地基与基础） | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、超强比、强屈比、反向弯曲，最大力下总伸长率      | 4   | 组 |  |
| 11 |                | 钢筋原材（地基与基础） | 焊接                                                 | 3   | 组 |  |
| 12 |                | 钢筋原材（主体结构）  | 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、超强比、强屈比、反向弯曲，最大力下总伸长率      | 9   | 组 |  |
| 13 |                | 钢筋原材（主体结构）  | 焊接                                                 | 3   | 组 |  |
| 14 |                | 蒸压灰砂砖       | 外观、尺寸、抗压强度、吸水率                                     | 1   | 组 |  |
| 15 |                | 混凝土实心砖      | 外观、尺寸、密度、抗压强度                                      | 1   | 组 |  |
| 16 |                | UPVC管       | 规格尺寸、拉伸屈服强度、落锤冲击试验、维卡软化温度、纵向回缩率                    | 1   | 组 |  |
| 17 |                | PP-R给水管     | 环刚度、环柔性、烘箱实验、冲击性能、规格尺寸、纵向回缩率                       | 1   | 组 |  |
| 18 |                | 面漆          | 在容器中状态、施工性、低温稳定性、涂膜外观、干燥时间、耐洗刷性、耐碱性、耐水性、涂层耐温变性、透水性 | 1   | 组 |  |
| 19 |                | 底漆          | 容器中状态、施工性、涂膜外观、低温稳定性、干燥时间、耐碱性、耐水性、透水性、             | 1   | 组 |  |
| 20 |                | 腻子          | 容器中状态、施工性、初期干燥抗裂性、打磨性、干燥时间、粘结强度                    | 1   | 组 |  |
| 21 |                | 高分子防水涂料     | 拉伸强度、断裂伸长率、不透水性、抗渗性、粘结强度                           | 1   | 组 |  |
| 22 |                | 二芯电线电缆      | 标志检验、结构尺寸、导体电阻、绝缘电阻、不延燃性                           | 1   | 组 |  |
| 23 |                | 三芯电线电缆      | 标志检验、结构尺寸、导体电阻、绝缘电阻、不延燃性                           | 1   | 组 |  |
| 24 |                | 四芯电线电缆      | 标志检验、结构尺寸、导体电阻、绝缘电阻、不延燃性                           | 1   | 组 |  |

|    |        |                                                       |   |   |  |
|----|--------|-------------------------------------------------------|---|---|--|
| 25 | 五芯电线电缆 | 标志检验、结构尺寸、导体电阻、绝缘电阻、不延燃性                              | 1 | 组 |  |
| 26 | 开关     | 电气间隙、爬电距离、介电性能（耐潮湿、绝缘电阻、介电强度）、瞬时脱扣试验、耐热试验、温升、剩余电流动作特性 | 1 | 组 |  |
| 27 | 插座     | 防触电保护、绝缘电阻和电气强度、爬电距离和电气间隙、耐燃、耐热、分断容量、拔出插头所需的力、温升      | 1 | 组 |  |
| 28 | 阀门     | 阀门上密封试验、阀门壳体试验、阀门密封试验                                 | 1 | 组 |  |
| 29 | 普通门    | 气密性能、水密性能、抗风压性能                                       | 1 | 组 |  |
| 30 | 普通窗    | 气密性能、水密性能、抗风压性能                                       | 1 | 组 |  |

## (二) 作业要求

在作业过程中，全体工作人员均应牢固树立安全第一思想，确保人身健康安全，机械、仪器处于良好的运作状态，严格按规程操作作业，文明施工，杜绝机械、工伤事故发生，以“优质、高效、安全”圆满完成本工程任务。

## 四、工期、人员、成果及其他要求

### (一) 检测工期

签订合同后根据工程实际进度完成检测工作，在完成各项检测工作后5个工作日内提交各项检测报告。

### (二) 检测成果及其他要求

1. 所有检测报告(文件)必须符合国家现行有关规范要求。
2. 本项目检测要求严格按照国家有关检测的规范、标准进行，检测报告应符合国家有关工程检测质量控制标准及选取单位的要求。

## 五、工程检测收费计算方法及结算方式

各检测项目收费参照《广东省房屋建筑与市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号执行，本次服务暂定金额为53830元，以中选价为准。

#### 六、付款方式:

1. 合同签订30个工作日内支付中选价的30%作为预付款。
2. 完成所有项目的观测、检测且中选单位按要求提交工程检测报告后30个工作日内付清余款(中选价70%)。

以上款项均由封开县全民健身中心(游泳馆)建设项目的施工中标方支付。

#### 七、其它要求:

1. 公开选取单位提供已有的图纸资料，其余检测所需的基础资料如材料、环境等，由中选单位自行调查；
2. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；
3. 项目检测过程中，中选单位要承担项目检测内容或服务费减少的风险。
4. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；
5. 确定中选单位后，合同须按有关规定报有关部门审定；
6. 中选单位在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于3个工作日内，到选取单位办公点领取项目的“中选中介服务机构通知书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时须出示身份证原件)。
7. 中选单位领取通知书后5个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近三个月的社保明细证明复印件(若中选单位派驻本项目人员的

社保是在其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

#### 八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，或直接中断与中选单位的合同关系且不支付任何费用，并按本需求书重新选取中选单位：

1. 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取单位办公点领取项目的“中选中介服务机构通知书或项目相关资料”，或无法在5个工作日内完整提供“七、7”款要求的资料。

2. 由于中选单位原因，导致工期滞后，选取单位警告通知后7天内仍没有完成检测工作的。

3. 中选单位不具备服务能力却“恶意”低价参与中选的。

4. 发现转包、分包的。

九、上述要求及其他未尽事项，以双方签订合同或协议为准。

封开县体育发展中心  
2025年9月22日

