

封开县农村人居环境整治提升之罗董镇 便民桥建设项目施工图审查服务 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县农村人居环境整治提升之罗董镇便民桥建设项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县罗董镇人民政府 地址：肇庆市封开县罗董镇人民政府大院 联系电话：0758-6512201 联系人：苏黎彬
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升之罗董镇便民桥建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介机构需有广东省住建厅核发的《施工图审查机构资格证书》，市政基础设施工程施工图设计文件审

		查一类，具备完善的备案、登记手续，能提供施工图审图服务。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：封开县农村人居环境整治提升之罗董镇便民桥建设项目施工图审查服务提供施工图审图服务。 2. 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：肇庆市封开县罗董镇。 2. 合同履行方式：以合同双方约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（5%- 0%）。 3. 计价标准：国家及广东省施工图审查服务收费相关标准作为基准价，最终结算价 = 基准价 ×（1-中选下浮率）。
8	服务时间	自合同生效之日起至图纸审查、整改复核全部完成并提交最终审查报告止，含必要的答疑配合期。
9	验收	验收时间：提交最终审查报告并完成全部整改复核后 10 个工作日内。

		验收程序：项目业主组织相关单位共同验收 验收标准：审查程序合规、报告完整规范、问题整改闭环，符合国家及地方施工图审查标准。 验收不合格处理：审查成果不合格的，7个工作日内完成整改；整改后仍不合格，业主有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县罗董镇人民政府

2026年5月25日

