

## 项目业主采购需求书编制



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求
1	名称	光明金砂·便民零工孵化驿站项目
2	项目业主情况	业主名称：汕头市金平区金砂街道办事处； 地址：汕头市金平区明裡路2号； 联系人：吕泽胤； 联系电话：13113482227。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	无。
5	服务内容和服 务要求	项目位于汕头市金平区金砂街道金丰社区党校路18号，金紫市场东北角二层配套用房，面积约70 m <sup>2</sup> 。对该项目提供工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	根据实际工作情况，中介服务机构派员完成服务。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：根据国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方根据甲方要求重新整改</p>
10	结算方式	服务验收合格后，乙方开具正式发票，10个工作日内项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。