

郁南县都城镇南都学校建设工程项目联合测绘服务 采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	郁南县都城镇南都学校建设工程项目 联合测绘服务
2	中介服务机构 情况	项目业主名称：郁南县都城镇中心小学 联系地址：郁南县都城镇中心小学 联系电话：0766-7335607 联系人：苏伟芳
3	中介服务名称	测绘
4	中介服务机构 资质	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上（资质专业/子项含工程测量） 2. 根据项目实际需要的其他要求： （1）投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 （2）具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准。 （3）目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。



5

服务内容和服
务要求

郁南县都城镇南都学校项目位于郁南县都城镇环城东路与三环路交汇处（原郁南县都城镇承平小学旧址）。总占地面积 50574.88 平方米，规划总建筑面积为 30839.14 平方米。主要建设内容包括：新建一栋楼高 6 层综合楼，占地面积 805.78 平方米，建筑面积 3438.26 平方米；新建一栋楼高 5 层小学教学楼，占地面积 2296.78 平方米，建筑面积 9220.37 平方米；新建一栋楼高 5 层中学教学楼，占地面积 1533.57 平方米，建筑面积 7350.3 平方米；新建一栋楼高 5 层学生宿舍楼，占地面积 1595.69 平方米，建筑面积 6579.45 平方米；新建一栋楼高 3 层食堂，占地面积 1156.3 平方米（其中 1-2 层为食堂，第 3 层为多功能室），建筑面积 3716.28 平方米。项目还包括新建看台、门楼、走廊及大门建筑、绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场、羽毛球场和 400 米环形塑胶跑道+标准足球场等。为项目提供建设工程竣工联合验收测绘服务，出具云浮市工程建设项目联合测绘成果报告、规划条件核实竣工测量图等，所有成果需通过当地自然资源局、住建局等主管部门的审核，并协助业主单位开展项目规划验收工作。

6	合同履行时间和地点	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订生效之日方日起 10 个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：郁南县都城镇</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 0.00%-30.00%。</p> <p>3. 测绘收费依据和计算方法参照《测绘生产成本费用定额及有关细则》（财建〔2009〕17 号）和市场调节价。</p>
8	付款方式	资金来源为财政性资金，以双方合同约定为准。
10	违约责任	以双方合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目业主住所地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
12	备注	



