

汕尾市2025年城镇老旧小区改造项目建设及资金管理使用情况专项审计工程造价咨询服务采购需求书

采购单位：（盖章）

日期：2026年05月20日

| 序号 | 类别 | 详细信息 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 汕尾市2025年城镇老旧小区改造项目建设及资金管理使用情况专项审计工程造价咨询服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 中选机构名称：汕尾市审计局 地址：汕尾市城区大马路215号 联系电话：15976753993 联系人：李建洲 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 信用良好，近三年经营活动中无违法记录和失信记录。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 1. 项目内容主要为汕尾市2025年城镇老旧小区改造项目建设及资金管理使用情况专项审计调查调查工作，包括项目投资效益、资金使用合规性。涵盖工程造价核算、工程量清单核对、工程变更及签证审核等核心内容。 2. 项目具体服务内容及相关要求 为该项目提供造价咨询服务，根据国家 和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。需配合业主完成项目抽查，包括 计量、组价、现场踏勘。按业主格式要求提 交审核成果资料(由业主据实际情况而定)。 需派出2名二级或以上造价工程师或工程师参与审计项目。服务本项目人员须熟 悉和掌握相关法律法规，须能满足项目服务 质量、进度等整体要求。中选机构及服务人 员对所出具成果的真实性、合法性负责。并 按照中选机构的要求，提交相关审核成果。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 中选机构与业主单位自签订合同起75个工作日内完成造价咨询工作。在业主指定办公场所内与审计组共同参与工作，全程驻点服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价区间范围为4.56万元至4.8万元。 3. 计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为75个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中选机构自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：中选机构提供的服务不符合合同规定的，项目业主有权拒收，并且中选机构须向项目业主支付合同总价5%的违约金。其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。 |
| 10 | 结算方式 | 在项目完成后，中选机构开具符合中选机构要求的有效发票后，中选机构按规定付款给中选机构。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 无 |