

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省佛山市昌晟城市投资有限公司佛山市三水区北部康养中心项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市昌晟城市投资有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87298830 联系人：黄工
3	中介服务名称	佛山市三水区北部康养中心项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询（建筑工程、及市政公用工程项目咨询）专业资信
5	服务内容和 service 要求	主要建设内容包括新建地上 4 层 1#楼、地上 9 层 2#楼、裙楼、负 1 层地下室以及相关配套设施工程。规划用地面积约 20032.90 平方米，总建筑面积约 17860.71 平方米。其中，新建地上建筑约 15060.71 平方米，地下建筑面积约 2800.00 平方米。项目总计容建筑面积约 15060.71 平方米，包括 1#楼计容建筑面积约 3039.82 平方米，2#楼计容建筑面积约 7538.32 平方米，裙楼计容建筑面积约 4482.57 平方米；不计容地下建筑面积约 2800.00 平方米。项目容积率 0.75，建筑基底面积约 4482.77 平方

		米，建筑密度 22.38%，绿地率 30.00%，规划机动车停车位约 65 个，拟新增养老床位约 310 张。 现需委托中介单位进行可行性研究报告编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间(按照合同双方自行约定)、地点(三水区大塘镇)。 2. 提供服务的方式：出具可行性研究报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价包干。 3. 计价标准：按《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)计取，行业调整系数取 0.8 工程复杂程度调整系数为 1.0，暂按指引下浮率 45%计取为上限 149000 元，下限定为 80000 元。上述服务费用已含税费及报审过程中发生的专家差旅费、劳务费等费用。
8	服务时间	自委托方提交所需资料之日起 30 天内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改至业主单位满意为准)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及

		项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1、本服务协议书签署完成后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的 20%。</p> <p>2、乙方向甲方提交报告成果终稿并通过甲方验收后 10 个工作日内并完成本项目申请政策性金融工具资金或者银行贷款资金通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的 80%。</p>
11	违约责任	<p>1、承包单位提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，建设管理单位有权拒收，并且承包单位须向建设单位支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>2、承包单位未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设管理单位有权终止合同，由此造成的经济损失由承包单位承担。</p> <p>3、原则上双方的赔偿金额不得超过本合同价。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>

		商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	《工程项目咨询委托合同》由两方共同签订。