

采购需求书



	类别	内容
1	名称	恩平市 2026 年全民所有自然资源清查项目工作（国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治）技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市自然资源局 地址：恩平市西门路 18 号 联系电话：0750-7815388 联系人：卓达恒
3	中介服务名称	恩平市 2026 年全民所有自然资源清查项目工作（国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治）技术服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 2、供应商应当具有土地评估二级(含)以上资质，在供应文件中提供具有相关资质明等文件； 3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； 4、采购合同由中标供应商与采购人双方签订； 5、中介服务机构在信用中国和信用广东存





		<p>在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务类型：土地评估。</p> <p>中介服务机构以有偿的形式完成恩平市 2026 年全民所有自然资源清查项目工作（国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治）技术服务工作。</p> <p>服务内容：</p> <p>中介服务机构必须严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》以及国家和省的有关规定等文件的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成项目业主委托的事项，具体内容如下：</p> <p>一是开展土地储备数据专项治理，搭建储备土地数据库；</p> <p>二是查清全市范围内未确定使用权人国有建设数量、面积、分布、利用现状和规划用途等情况，形成实物量成果，核算经济量，建立全民所有土地未确定使用权人国有建设用地资产专项清查成果数据库；</p> <p>三是分析排查未确定使用权人国有建</p>



设用地存在账实不符、管护不到位、擅自出租、临时利用管理不规范等突出问题，建立突出问题清单；

四是开展资产盘活利用潜力评估，建立拟盘活资源资产清单，制定分类盘活利用方案；

五是开展国有自然资源资产专项清查，摸清资产底数，形成行政事业单位、国有企业占有、使用的国有自然资源资产数据库和资产底数清单；

六是开展国有自然资源资产专项整治工作，形成整治成果。

服务要求：

技术服务单位应根据行业有关标准、规范，开展调查工作。严格执行各项安全生产规定，落实安全生产责任制度，确保作业人员的人身财产安全。技术服务单位应严格遵守各项信息安全管理规定，确保不发生失密、泄密问题。特别外业调查工作过程严禁使用调查设备连接互联网，该项工作仅允许在政务外网或离线环境开展，并按保密要求对过程数据进行管理。





6	合同履行地点和方式	合同履行地点为恩平市，上门服务。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，预算费用最高限价人民币 50 万元，最低限价 48.5 万元。该费用为含税全包价，包括完成项目所需的全部人工、设备、材料、后续服务、各种税费以及合同实施过程中的不可预见费用等的一切费用，所有价格变动的风险均由供应商承担。</p> <p>3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）中人工成本，高级专家 1000-1200 元/天、高级专业技术职称 800-1000 元/天、中级专业技术职称 600-800 元/天，技术员按中级职称的一半计算 400 元/天。</p>
8	服务时间	服务期：自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成。本项目服务期以上级部门审批通过成果为止，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖章后生效。
9	验收	<p>1、验收方式：项目业主自行验收。</p> <p>2、验收标准：按照本项目的服务内容和服</p>



		<p>务要求进行验收。</p> <p>3、验收时间：约定服务时间结束后的10个工作日内进行验收。</p> <p>4、验收不合格处理方式：项目成果不符合相关验收标准的，在5个工作日内整改完毕、重新制作完成。</p>
10	结算方式	<p>按合同双方自行约定，本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	解决争议方式	<p>政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不</p>





		<p>得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 2、技术方案建议页数在 30 页内。</p>