

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	广州市美华中学改扩建工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市荔湾区建设工程项目代建中心 地址：广州市荔湾区信义路 21 号 联系电话：020-81546011 联系人：何工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书（业务范围包括房屋建筑工程）。 2. 需要回避的机构：广东省建科建筑设计院有限公司
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目位于广东省广州市荔湾区西村街道西增路 33 号，东临西增路，



西临美华后街，南靠彭城东路。建设内容包括一是新建一栋地下1层，地上13层的宿舍楼，占地面积350平方米，总建筑面积4700平方米；二是新建架空运动场(含报告厅)，建筑面积9000平方米；三是对美华后街5号和6号楼进行改造为宿舍楼；四是对智华楼、仁华楼、建华楼及校门进行改造；以及对校园内其他配套场所、设施进行改造工程。

2. 服务内容：开展广州市美华中学改扩建工程施工图审查服务，施工图技术审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及原广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知（穗建技〔2010〕1147号文）的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中，甲方有权对施工图审查

		范围进行适当调整（增加或减少），相关费用全部含在服务费内，甲方不再另外支付。 (注：上述未提及但在办理政府及相关部门审批过程中涉及的费用也包括在费用内。)
6	合同履行地点和方式	广州市荔湾区
7	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总限价为 39.64 万元，下浮率为 0-20%)
8	服务时间	自本合同签订之日起至取得施工图审查合格书为止
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	提交文件组成	报价文件（详见附件-广州市美华中学改扩建工程施工图审查服务询比文件）（注：提交电子版报价文件需与纸质版报价文件一致，若不一致，以纸质版报价文件为准）
13	备注	在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效报价： 1. 所提交报价文件内容应满足本表序号 12 内容的要求。



		2. 请已报名中介机构的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书（如有）及身份证原件在 <u>2026 年 4 月 8 日上午 9:30—11:30</u> 将纸质版《报价文件》（一式三份）递交至 <u>广州市荔湾区信义路 21 号 701 办公室</u>，逾期恕不受理。
--	--	---

