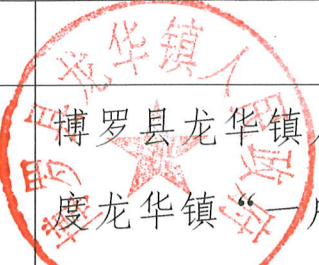


广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	 博罗县龙华镇人民政府 2026 年度至 2027 年度龙华镇“一户一宅”宅基地申请审批采购测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府 地址：博罗县龙华镇府前路 2 号 联系电话：0752-6862928 联系人：张春婷
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2、必须具有国家测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上的要求，专业范围为界线与不动产测绘。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：为了规范我镇“一户一宅”宅基地申请审批工作，我镇需要采购第三方测绘服务负责宅基地测绘工作，拟定测绘服务期限为 2 年。



		本次采购测绘服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务金额参照测绘生产成本费用定额（财建【2009】17号）收费标准及市场调节价，最高限价为2500元/宗，最低限价为2300元/宗（其中正常测量、放线、复线服务费最高限价为500元/宗，最低限价为400元/宗，申请“农转用”宅基地测绘及资料编制服务费最高限价为2000元/宗），最低限价为1900元/宗的价格，实际结算金额=正常测量、放线、复线每户费用×实测宗数+农转用费用×实测宗数，最终价格以实际工作量进行结算。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

