

金平区政府投资项目代建中心

汕头市金平区公办幼儿园及设施配套建设项目(二期)

社会稳定风险评估报告服务需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|--------------|---|
| 1 | 服务名称 | 汕头市金平区公办幼儿园及设施配套建设项目(二期)社会稳定风险评估报告服务需求书 |
| 2 | 项目介绍 | <p>1.项目概况：<u>汕头市金平区公办幼儿园及设施配套建设项目(二期)</u>，旨在解决金平区学前教育“入公办园难”、“就近入园难”等问题，提高学前教育综合服务水平。建设主要内容：<u>新建新世界家私城片区三旧项目等3所配套幼儿园</u>，总用地面积约<u>12977.33平方米(折合约19.47亩)</u>，<u>拟建总建筑面积约16150.36平方米</u>，共设<u>35个班</u>、提供<u>1050个学位</u>(其中新世界家私城片区项目配套幼儿园建筑面积<u>6667.26平方米</u>；<u>大窖金湖项目配套幼儿园建筑面积1624.40平方米</u>；<u>浮东项目配套幼儿园建筑面积7858.70平方米</u>)，同时配套教学、生活等设施设备。</p> <p>2.项目总投资：<u>项目总投资为10352.31万元</u>，包括建设工程费用<u>8957.82万元</u>，工程建设其他费用<u>875.87万元</u>(含勘察费<u>49.27万元</u>，设计费<u>122.44万元</u>，监理费<u>83.53万元</u>)，预备费<u>295.01万元</u>。</p> <p>3.服务项目金额：<u>125000.00元</u>。</p> |
| 3 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。</p> <p>2. 需具备<u>社会稳定风险评估报告编制业务能</u></p> |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>力并已入驻中介超市“<u>工程咨询</u>”服务类型。</p> <p>3. 具有独立法人资格，包括具有<u>独立签订合同</u>的权利。</p> <p>4. 在信用中国、信用广东网站未被列入失信主体名单。</p> |
| 4 | 服务要求 | <p>1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在1个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。</p> <p>工作要求：<u>技术负责人、报告编制人、验收审核人、批准人需满足年龄不超65周岁，且具备多年相关行业工作经历；配备足额持证上岗技术人员，相关人员需具备对应专业技术任职资格；熟悉国家及地方相关领域强制性标准与验收规范，同时具备良好的职业操守和责任意识。</u></p> |
| 5 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(在方案中体现总价及下浮率)。</p> <p>3. 服务项目金额最高金额：<u>125000.00元</u>，最低金额：<u>112500.00元</u>。 (最高金额为<u>详见估算书</u>，最低金额为最高金额下浮<u>10%</u>。)</p> |
| 6 | 资料提供 | <p>报名单位需提供以下资料：</p> <p>1. 报价函（报总价）；</p> <p>2. 响应方案（需提供联系人及联系方式）；</p> <p>3. 三年内（截止至发布需求书之日）同类型业绩材料；</p> <p>4. 营业执照；</p> <p>备注：上述资料必须每页加盖单位公章，并在骑缝处加盖骑缝章；业绩材料须提供合同关键页或中选通知书复印件。</p> |
| 7 | 合同履行地点 | <p>1. 提供服务的时间：按双方合同约定。</p> |