

雷州市人民法院 2026 年消防系统建设项目 工程监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	雷州市人民法院 2026 年消防系统建设项目 工程监理服务需求书
2	项目业主情况	业主单位：雷州市人民法院 办公地址：广东省雷州市新城大道 118 号雷 州市人民法院 联系人及联系方式：陈先生 0759-8499985
3	中介服务名称	项目名称：雷州市人民法院 2026 年消防系 统建设项目工程监理服务 项目地点：广东省雷州市新城大道 118 号雷 州市人民法院
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 具备独立法人资格，按国家法律经营。 2. 具备工程监理能力。 3. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：雷州市人民法院 2026 年消防 系统建设项目工程监理服务。 2. 服务要求：在监理服务期限内对监理范 围，按《建设工程监理规范》 (GB/T50319-2013) 及国家、省、市有关规

		定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等，按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，提供实施阶段的监理服务。 3. 项目基本情况：本项目总面积约为 8135.8 平方米，项目地点位于广东省雷州市新城大道 118 号雷州市人民法院，为做好雷州市人民法院 2026 年消防系统建设项目前期工作，需对雷州市人民法院 2026 年消防系统建设项目提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。 2. 提供服务的地点：广东省雷州市新城大道 118 号雷州市人民法院。 3. 提供服务的方式：施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、

		信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等，按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，提供实施阶段的监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（项目预算金额为 46130 元，项目金额为项目实施过程中产生的所有费用，不再额外支付其它费用。）。 3. 计价标准：监理费按国家发改委【2007】670 号文件中的 3.5% 计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格第三方需重新出具相关报告直至通过上级部门认可，实际结合《中华人民共和国民法典》

		等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分两次付款：合同签订后，支付 50%服务费，当服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余 50%服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中选机构须能及时响应，中选机构在签订合同后，需在一日内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。 2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在一日内到达相应地点。 3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人

	力物力，确保工作按时按质完成。 4. 对项目有关情况保密，不得与项目有相关利益的人接触。 5. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 6. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。 7. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在 5 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。 8. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--