项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市石碣镇电子信息及智能制造产业基础设施建设项目工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣城市更新发展有限公司 联系人：何昇桦 联系电话：0769-86632332
3	中介服务名称	广东省东莞市石碣镇电子信息及智能制造产业基础设施建设项目工程施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备工程施工图审查一类资质以上，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：施工图及勘察文件审查。 2、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，出具成果文件
6	合同履行地点和方式	1.履行地点为采购项目地点：东莞市石碣镇。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场

		所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额 3.计价标准：按标准勘察、设计费的6.5%收取，最终结算金额以财审预算价为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。