项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区鸥汀街道吉贝社区居民委员会宫前池清淤砌堤项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	汕头市龙湖区鸥汀街道吉贝社区居民委员会、汕头市龙湖区鸥汀街道吉贝社区中巷中段、13422485868、李钊文。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服务要求	1. 宫前池位于汕头市龙湖区鸥汀街道吉贝社区老村（龙江西路），该池塘淤泥堆积需要进行清淤，并对池塘四周进行砌堤做防护栏。 2. 现在需采购预算编制服务对该池塘美化升级设计提供价格依据。
6	合同履行地点和方式	1. 在合同签订规定时间内完成设计并与居委会交流设计内容 2. 在中介服务机构办公场所提供服务 3. 一般设计时限：15 个工作日

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准 4.验收不合格的处理方式：验收不合格需重新制作。
10	结算方式	1.一次性付款—服务期满并验收合格后的7个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。