项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇人民政府-潮州市潮安区金石镇金石大道现代化街区一体化改造提升项目-检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区金石镇人民政府 地址：潮州市潮安区金石镇振兴街5号 联系人：张龙伟 联系电话：0768-6566838
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备工程检测相关资质 2.需要回避的机构：无。

		3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	根据业主要求开展潮州市潮安区金石镇金石大道现代化街区一体化改造提升项目的检测工作。 项目建设地址位于金石镇金石大道口及商贸城片区、金石大道主街辅路及中间横巷、镇中心区重点区域等。全长约1.8公里，涉及建筑约196栋，重要节点7个。建设内容包括: 1、普通建筑安装类:建筑外立面改造约26500平方米，空调移机约600台，景观照明灯具约1295套，景观绿植约750平方米，景观铺装约3500平方米等。 2、定制安装类:定制安装店招铝板约8160平方米，定制安装亚克力发光字和灯箱约800平方米，定制安装造型和装饰铝板约12000平方米，定制安装造型铝格栅和空调罩约4980平方米，定制安装灯具约11000套，城市家具定制安装出入口标识2套，造型休憩坐凳6套、美陈小品8套、嵌瓷小品2套、花箱、花钵、花坛20个等。

		项目估算总投资3662万元，项目所需资金除申报上级补助资金外，缺额部分由金石镇自筹。 鉴于该项目时间紧、专业性强等实际特点，为按进度推进并保证质量，需委托口碑好、评价高、人员实力强，同类项目经验丰富的单位承接，竞价选取、随机抽取这两种方式均难以对承接单位的口碑、评价、专业水平、工作能力等进行有效控制，故不采用，因此采用方案择优选取方式来选取机构。
6	合同履行地点和方式	无要求，按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准:参照粤建检协[2015]8号等相关文件收费标准执行，最终金额以财政或具备资质的第三方机构审定为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	无要求，按照合同双方自行约定
10	结算方式	无要求，按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1–10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。