

江城第一小学城南校区厨房补漏项目 工程设计服务需求书

一、工程设计单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且营业执照有效；

2、须具备建筑工程丙级以上(含丙级)或建筑装饰工程设计丙级以上(含丙级)设计资质等级，且为已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：江城第一小学城南校区厨房补漏项目

2、建设单位：阳江市江城第一小学城南校区

3、项目地点：广东省阳江市城南新区江城第一小学城南校区内

4、项目概况：本项目计划厨房二楼地面进行专业补漏等维修，以消除安全隐患，项目总投资约30万元。其中需进行工程设计的有：厨房二楼地面及墙体，对其中渗漏的区域进行拆除、渗漏处理以及恢复。

三、服务要求

1、服务内容：由设计单位根据我校修缮要求，并按国家法律法规、行业标准、技术规范完成工程设计方案；

2、服务时限：合同签订后，20个工作日内完成施工图。

四、服务金额

本次工程设计服务费未达公开招标标准。设计费参照国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)规定的收费标准,工程概算200万元以下项目的设计费计费费率按4.5%计取,同时执行阳江市关于服务类费用下浮20%的规定,即:

设计费=工程概算 $\times$ 4.5% $\times$ (1-20%)

五、付款方式

按双方签订的合同约定条款支付。

六、选取中介方式

直接选取。

七、其他要求

1、中选设计单位若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为,将依法严肃处理。

2、中选设计单位须对工程有关情况保密,不得与工程有利益者接触,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

阳江市江城第一小学城南校区

2025年11月18日

